

**АКТ № 1**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за январь месяц 2025 года**

г. Асбест "31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **8**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Миннуллина Владислава Борисовича, являющегося собственником квартиры № 156, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 19.01.2018г. с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от " 18 "04.2016 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **8** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10.664,10  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 367,90  
общая площадь жилых помещений, кв.м 10.296,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"			15,22 - жилые 11,36 - нежилые	156.708,17	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170			22.607,89	
население	10.296,20	кв.м	2,12	21.827,94	
юридические лица	367,90	кв.м	2,12	779,95	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170			48.415,01	
население	10.296,20	кв.м	4,54	46.744,75	
юридические лица	367,90	кв.м	4,54	1.670,27	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170			59.435,28	
население	10.296,20	кв.м	5,68	58.482,42	
юридические лица	367,90	кв.м	2,59	952,86	
<b>Текущий ремонт по плану</b> <b>10664,10*2,88 = 30712,61 руб.</b>					
смена участка трубопровода на системе отопления кв. 185 форма-КС 2 в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170					
- смена светильника 1п-4 эл			руб.	3.785,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170	10.296,20	кв.м.	2,45	25.226,23
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"					
население	ежедневно	10.296,20	кв.м	0,75	7.722,71
юридические лица	ежедневно	368,60	кв.м	0,75	275,94
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10.296,20	кв.м.	6,37	65.586,89

юридические лица	ежедневно	367,90	кв.м.	6,37	2.343,52
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	4,17	42.935,26
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,16	1.647,36
Электрэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	5.698,388	кВт./ч	5,62	32.024,94
юридические лица	ежедневно	203,609	кВт./ч	5,62	1.144,28
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	395,959	куб.м.	42,96	17.010,42
юридические лица	ежедневно	14,148	куб.м.	42,96	607,80
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	395,954	куб.м.	43,60	17.263,59
юридические лица	ежедневно	14,148	куб.м.	43,60	616,85
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,750	Гкал.	1.893,08	3.313,14
юридические лица	ежедневно	0,071	Гкал.	1.893,08	134,40
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10.296,20	кв.м	0,64	6.589,60
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		10.296,20	кв.м	0,10	1.029,64
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>359.715,75</b>

Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" января 2025 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **359.715.75** руб.

Триста пятьдесят девять тыс. семьсот пятнадцать руб. 75 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Соб. Кв.156 Миннуллин В.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)