

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь месяц 2025 года

г. Асбест "31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **5**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гуркина Владимира Григорьевича
являющегося собственником квартиры № 77, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников МКД от 29.09.2016
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "01" июля 2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **5** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11 578,33

г.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 48,90

общая площадь жилых помещений, кв.м 11 529,43

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"			15,22- жилые 11,37- нежил	175 477,91
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания		кв.м		24 524,86
население	11 529,43		2,12	24 442,39
юридические лица с уборкой придом. тер.	10,00		2,12	21,20
юридические лица без уборки придом.тер.	38,90		2,12	82,47
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)		кв.м		52 520,22
население	11 529,43		4,54	52 343,61
юридические лица с уборкой придом. тер.	10,00		4,54	45,40
юридические лица без уборки придом.тер.	38,90		4,54	176,61
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		кв.м		65 588,30
население	11 529,43		5,68	65 487,16
юридические лица с уборкой придом. тер.	10,00		5,68	56,80

в соответствии с
требованиями
Постановления
Госстроя РФ от
27.09.2003г. №170

юридические лица без уборки придом.тер.		38,90		2,60	101,14
текущий ремонт по плану = 11578,13*2,88=33345,01 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2			
смена сгона д.20 в сборе кв.136			руб.		805,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	11 529,43	кв.м.	2,45	28 247,59
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		11 529,43	кв.м.	0,75	8 647,56
юридические лица		48,90	кв.м.	0,75	36,68
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	11 529,43	кв.м.	6,43	74 134,36
юридические лица	ежедневно	48,90	кв.м.	6,43	314,43
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	5 лифтов	кв.м.	4,17	48 077,85
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,16	1 844,69
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	6 051,553	кВт./ч	5,62	34 009,73
юридические лица	ежедневно	25,667	кВт./ч	5,62	144,25
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,958	Гкал.	1 893,08	3 706,14
юридические лица	ежедневно	0,010	Гкал.	1 893,08	18,93
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	11 529,43	кв.м	0,59	6 802,38
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		11 529,43	кв.м	0,09	1 037,66
ИТОГО по факту					350 460,63

Всего за период с 01 января 2025 г. по "31" января 2025 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **350 460,63** руб.

Триста пятьдесят тыс.четырееста шестьдесят руб. 63 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета МКД Гуркин В.Г.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)