

АКТ № 1
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь месяц 2025 года**

г. Асбест "31" января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **7**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____, с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания".

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от " 04 "06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **7** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: **4.154,10**
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м **243,90**
общая площадь жилых помещений, кв.м **3.910,20**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: "Дом сервис" ООО			14,86 - жилая 10,49 - нежилая	58.105,56	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			8.740,84	
население		3.910,20	кв.м	2,12	8.289,62
юридические лица		243,90	кв.м	1,85	451,22
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			18.859,61	
население		3.910,20	кв.м	4,54	17.752,31
юридические лица		243,90	кв.м	4,54	1.107,31
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			19.528,04	
население		3.910,20	кв.м	4,87	19.042,67
юридические лица		243,90	кв.м	1,99	485,36
текущий ремонт по плану: 4154,1*3,33 =13833,15 руб.					
снятие, проверка, установка расходомера -смена запорной арматуры d.15 на системе отопления -смена арматуры смывного бочка и зубкой подводки кв.86		форма-КС 2			руб. 6.160,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	3.910,20	руб.	2,45	9.580,21
Устранение аварий при содержании МКД ООО	исполнено				

население		3.910,20	кв.м	0,75	2.932,86
юридические лица		243,90	кв.м	0,75	182,92
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	3.910,20	кв.м.	5,91	23.109,28
юридические лица	ежедневно	243,90	кв.м.	5,91	1.441,44
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	1.025,998	кВт/ч	5,62	5.766,11
юридические лица	ежедневно	63,996	кВт/ч	5,62	359,66
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,833	Гкал.	1.893,08	1.576,39
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1.893,08	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"					
	ежегодно	3.910,20	кв.м	0,80	3.128,16
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"					
		3.910,20	кв.м	0,11	430,12
ИТОГО по факту					101.795,64

Всего за период с 01 января 2025 г. по "31" января 2025 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **101.795.64** руб.
Сто одна тыс. семьсот девяносто пять руб. 64 коп
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)