

АКТ № 9  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за сентябрь месяц 2024 года

г. Асбест "30" сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ладыженского** дом № **30**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фроповой Аппы Николаевны,  
являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №1/2022 от 02.12.2022г.  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашинной Екатерины Павловны  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от "29" 05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **30** по улице: **Ладыженского**

Общая площадь МКД, кв.м.: 5.398,10  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м. -  
общая площадь жилых помещений, кв.м. 5.398,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в т.ч. в соответствии с условиями Договора управления		14,86	76.059,26	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	5.398,10	кв.м	2,12	11.443,97	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	5.398,10	кв.м	4,54	24.507,37	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	5.398,10	кв.м	4,88	26.342,73	
<b>текущий ремонт по плану :</b> <b>5398,1*3,32=17921,69</b>					
смена участка трубопровода с установкой фасонных частей на системе отопления д.20 кв.28	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	Форма КС-2			
- смена светильника 4л-1эт					
- смена участка электропроводки на наружное освещение					
смена фотореле на наружное освещение				7.705,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	5.398,10	кв.м	2,45	13.225,35
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	5.398,10	кв.м	0,75	4.048,58
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	5.398,10	кв.м	6,03	32.550,54
Электрэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "Энегобыт Плюс"	ежедневно	-0,000	кВт	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал "	ежедневно	-0,000	куб.м	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал "	ежедневно	-0,000	куб.м	43,60	-
Пологрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго "	ежедневно	1.1823	Гкал.	1.893,08	2.238,14
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежедневно		кв.м	0,69	3.509,04
Диагностика ВДГО (газхоз.) ООО "Тепло-Сервис"			кв.м	0,10	539,81
<b>ИТОГО по факту:</b>					<b>126.110,53</b>

Всего за период с "01" сентября 2024 г. по "30" сентября 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **126.110,53** руб.

Сто двадцать шесть тыс. сто десять руб. 53 коп.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

(подпись)

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(подпись, Ф.И.О.)



Заказчик –

Председатель МКЛ Фролова А.Н.

(подпись, Ф.И.О.)