

**АКТ № 9**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за сентябрь месяц 2024 года**

г. Асбест "30" сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зайкова Константина Леонидовича  
являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решения общего собрания от 05.05.2016  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от " " 02.06.2015г  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **35/1** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4.547,00  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м  
общая площадь жилых помещений, кв.м 4.547,00

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,86	67.568,41
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.547,00	кв.м	2,12	9.639,64
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4.547,00	кв.м	4,54	20.643,38
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	4.547,00	кв.м	4,90	22.280,30
<b>текущий ремонтно плану : 4547,0*3,3 =15005,10 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		

смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.82

смена светильника 3л-2 эт руб 1.450,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	4.547,00	кв.м.	2,45	11.140,37
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протекс-сервис"	ежедневно	4.547,00	кв.м.	0,75	3.410,47
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4.547,00	кв.м.	6,07	27.600,34
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч.					
население	ежедневно	1.956,009	кВт.ч	5,62	10.992,77

юридические лица	ежедневно	-	кВт.ч	5,62	-
Холодная вода при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,782	Гкал	1.893,08	1.479,53
юридические лица	ежедневно	-	Гкал	1.893,08	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"					
	ежегодно	4.547,000	кв.м	0,64	2.910,09
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"					
		4.547,00	кв.м.	0,11	500,21
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>112.047,10</b>

Всего за период с "01" сентября 2024 г. по "30" сентября 2024 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **112.047.10** руб.  
Сто двенадцать тыс. сорок семь руб. 10 коп. )  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Зайков Константин Леонидович

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)