

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за сентябрь месяц 2024 года

г. Асбест

"30" сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Ленинградская дом № 35/2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Проскурякова Анатолия Викторовича  
являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решения общего собрания от 19.08.2016  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с одной стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от 02.06.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **35/2** по улице: Ленинградская

Общая площадь МКД, кв.м.: 4.505,40  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
общая площадь жилых помещений, кв.м 4.505,40

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,86	66.950,00
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.505,40	кв.м	2,12	9.551,45
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4.505,40	кв.м	4,54	20.454,52
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	4.505,40	кв.м	4,90	22.076,46
<b>некущущий ремонт по плану: 4505,4*3,3= 14867,82 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		10.513,00
смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей кв.9				
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	2,45	11.038,47
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	кв.м	0,75	3.379,29
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	кв.м	6,13	30.411,52
Электрэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	кВт	2.379,9929	13.375,56
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	куб.м	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	куб.м	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Терэнерго"	ежедневно	Гкал.	1.893,08	1.503,48
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	кв.м	0,58	2.613,11
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		кв.м	0,11	495,61
<b>ИТОГО по факту</b>				<b>125.412,46</b>

Всего за период с "01" сентября 2024 г. по "30" сентября 2024 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **125.412,46 руб.**

Сто двадцать пять тыс. четыреста двенадцать руб. 46 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е. П.  
(подпись, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Проскуряков А. В.  
(подпись, Ф.И.О.)

(подпись)