

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за сентябрь месяц 2024 года

г. Асбест

"30" сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Ленинградская дом № 39/2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № 54, действующего на основании с одной стороны, и

Куксенко Л.М., находящейся в данном многоквартирном

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от 29.05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 39/2 по улице: Ленинградская

Общая площадь МКД, кв.м.: 4.566,30  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
общая площадь жилых помещений, кв.м 4.566,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД в т.ч. текущий ремонт: "Дом Сервис" ООО	в соответствии с условиями Договора управления		14,86	67.855,22
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.566,30	кв.м	3,23	14.749,15
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4.566,30	кв.м	4,53	20.685,34
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	4.566,30	кв.м	4,25	19.406,78

Текущий ремонтно плану : 4566,3\*2,85=13013,96

Форма КС-2

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170

снятие. поверка .установка расходомера  
смена светильника 1п-1, 2 эцвп-2 эт  
-смена выключателя 1п-1этп-2 эт  
остекление оконного переплета -1 п  
-доставка щебня

руб 22.392,00

Содержание помещений общего пользования (уборка лкл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	4.566,30	кв.м.	2,45	11.187,65
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно	4.566,30	кв.м.	0,75	3.424,94
Услуги по управление МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4.566,30	кв.м.	5,98	27.306,45
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	870,995	кВт.ч	5,62	4.894,99
юридические лица	ежедневно	-	кВт.ч	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-

Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	средневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	средневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	средневно	0,732	Гкал.	1.893,08	1.386,48
юридические лица	средневно	-	Гкал.	1.893,08	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4.566,30	кв.м	0,74	3.379,06
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4.566,30	кв.м	0,10	456,64
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>129.269,47</b>

Всего за период с "01" сентября 2024 г. по "30" сентября 2024 г.  
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **129.269.47** руб.  
 Сто двадцать девять тыс. двести шестьдесят девять руб. 47 коп.  
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Куксенко Л.М.  
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)