

АКТ № 9
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за сентябрь месяц 2024 года

г. Асбест

"30" сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **39**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Людмилы Ивановны
являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 25.04.15
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 64 от "05" 06 2015г.
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 39 по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11.561,90
в т.ч. общая площадь жилых помещений, кв.м. 66,80
общая площадь жилых помещений, кв.м. 11.502,90

Наименование вида работы, услуги	периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт. ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		15,22 - жилая 11,36 - нежилая	175.074,06
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания				24.527,76
население	11.502,90	кв.м	2,12	24.386,13
юридические лица	66,80	кв.м	2,12	141,62
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения)	в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.09.2003 г. №170			52.526,44
население	11.502,90	кв.м	4,54	52.223,17
юридические лица	66,80	кв.м	4,54	303,27
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории				74.401,51
население	11.502,90	кв.м.	6,43	74.193,71
юридические лица с уборкой придом. терр.	7,80	кв.м	7,03	54,99
юридические лица без уборки придом. терр.	59,00	кв.м	2,59	152,81

текущий ремонт по плану
11502,9*3,07=35313,90 руб.

- смена запорной арматуры на системе отопления д. 15
- смена запорной арматуры на системе водоснабжения д. 15
-3 м/кам
- смена светильников 1п-3эт3л
- ремонт плесничных клеев 4л
- ремонт кровли 1 п, 4, 5 п, 215, 216
- ремонт ступеней тамбура - 5 под
и стоимость с
проблемными
Постановления
Правительства РФ от
27.09.2003 г. №170
Форм-КС 2
руб.
390.416,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.09.2003 г. №170	11.502,90	кв.м.	2,45	28.182,66
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протексервис"	ежедневно				
население		11.502,90	кв.м	0,75	8.627,72
юридические лица		66,80	кв.м	0,75	50,10
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	11.502,90	кв.м.	6,46	74.308,65
юридические лица	ежедневно	66,80	кв.м.	6,46	431,53
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	4,17	47.967,20
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,16	1.840,37
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнергобыТ Плюс" в т.ч.					
население	ежедневно	-	кВт.Ач	5,62	-
юридические лица	ежедневно	-	кВт.Ач	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-

население	сжигание	1,954	Гкал.	1,893,08	3,698,56
юридические лица	сжигание	0,014	Гкал.	1,893,08	26,51
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	сжигание	11,502,90	кв.м	0,55	6,327,14
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		11,502,90	кв.м	0,10	1,150,30
ИТОГО по факту					714,521,45

Всего за период с "01" сентября 2024 г. по "30" сентября 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **714.521.45** руб.

Семьсот сорок четыре тысячи пятьсот двадцать один рубль 45 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Кошкина Л.И.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)