

АКТ № 9
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за сентябрь месяц 2024 года

г. Асбест "30" сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **3/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____,

с одной стороны, и **управляющая компания "Дом-сервис и Компания"**, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Б/н от " " 27.05.2015г (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **3/1** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: **4.572,70**
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м **4.572,70**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	13,97	63.880,60
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания		кв.м	1,98	9.053,60
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	4,25	19.433,60
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории		кв.м	5,36	24.509,60
текущий ремонт по плану : 4572,7*2,38=10883,03 руб.				
снятие, поверка, установка расходомеров - ремонт кровли кв. 44				21.053,60
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	2,34	10.700,10
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	кв.м	0,75	3.429,70
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	кв.м	5,45	24.921,40
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	кВт	5,62	
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	куб.м	42,96	

Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,000	куб.м	43,60	
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,8342	Гкал.	1.893,08	1.579
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4.571,60	кв.м	0,73	3.338
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4.571,60	кв.м	0,10	457
ИТОГО по факту					118.476

Всего за период с "01" сентября 2024 г. по "30" сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **118.476.49** руб.

Сто восемнадцать тыс. четыреста семьдесят шесть руб. 49 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель Совета МКД Исатова Т.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)