

**АКТ № 9**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за сентябрь месяц 2024 года**

г. Асбест "30" сентября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **3**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Чернядев Олег Ростиславович  
являющегося собственником квартиры № 172, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 29.06.2017  
с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от " " 29.05.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **3** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11.591,10  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 109,30  
общая площадь жилых помещений, кв.м 11.481,80

Наименование вида работы, услуги	периодичности/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненных работы (оказанной услуги), в рубл.	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		15,22	174.752,9	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170			24.573,0	
население		11.481,80	кв.м	2,12	24.341,0
юридические лица		109,30	кв.м	2,12	231,0
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					52.623,0
население		11.481,80	кв.м	4,54	52.127,0
юридические лица		109,30	кв.м	4,54	496,0
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории					65.500,0
население		11.481,80	кв.м	5,68	65.216,0
юридические лица		109,30	кв.м	2,60	284,0

**Текущий ремонт по плану  
11591,1\*2,88 = 33382,36 руб.**

- смена участка трубопровода д.76 на системе водоснабжения - подвал.

- смена запорной арматуры д.20- подвал  
ремонт кровли кв, 33, 108, 180, 1п

в соответствии с  
требованиями  
Постановления  
Госстроя РФ от  
27.09.2003 г. №170

форма-КС 2

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	11.481,80	кв.м.	2,45	28.130	
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно					
население		11.481,80	кв.м.	0,75	8.611,1	
юридические лица		109,30	кв.м.	0,75	81,1	
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170					
население		11.481,80	кв.м.	6,41	73.598,1	
юридические лица		109,30	кв.м.	6,41	700,1	
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	47.879,1	
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		6 лифтов	кв.м.	0,16	1.837,1
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.						
население	ежедневно	2.891,473	кВт./ч	5,62	16.250,1	
юридические лица	ежедневно	27,525	кВт./ч	5,62	154,1	
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"						
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96		
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96		
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"						
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60		
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60		
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"						
население	ежедневно	2,306	Гкал.	1.893,08	4.364,1	
юридические лица	ежедневно	0,022	Гкал.	1.893,08	41,1	
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	11.481,80	кв.м	0,61	7.004,1	
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		11.481,80	кв.м	0,09	1.033,1	
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>343.304,1</b>	

Всего за период с "01" сентября 2024 г. по "30" сентября 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **343.304.88** руб.

Триста сорок три тыс. триста четыре руб. 88 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Чернядев О.Р.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)