

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 10

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за октябрь месяц 2024 года**

г. Асбест "31" октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зайкова Константина Леонидовича являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания от 05.05.2016 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "02.06.2015г (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **35/1** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 547,00

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 547,00

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,86	67 568,41
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания		кв.м	2,12	9 639,64
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	4,54	20 643,38
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		кв.м	4,90	22 280,30
<b>текущий ремонт по плану : 4547,0*3,3 =15005,10 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	кв.м.	2,45	11 140,37
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	кв.м.	0,75	3 410,47

руб

Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 547,00	кв.м.	6,07	27 600,34
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	1 359,000	кВт./ч	5,62	7 637,58
юридические лица	ежедневно	-	кВт./ч	5,62	-
Холодная вода при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,782	Гкал.	1 893,08	1 479,53
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 893,08	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 547,000	кв.м	0,64	2 910,09
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 547,00	кв.м.	0,11	500,21
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>107 241,91</b>

Всего за период с "01" октября 2024 г. по "31" октября 2024 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **107 241,91** руб.  
Сто семь тыс. двести сорок один руб. 91 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Зайков Константин Леонидович

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)