

АКТ № 10
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за октябрь месяц 2024 года**

г. Асбест "31" октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **21/2**
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Егоровой Надежды Викторовны
являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД от 26.09.2016г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "02.06.2015г (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **21/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2 650,40
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 2 650,40

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Жильё "	в соответствии с условиями Договора управления		15,54	41 187,26	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	2 650,40	кв.м	1,76	4 664,70	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответ. с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 650,40	кв.м	5,22	13 835,09
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	2 650,40	кв.м	5,97	15 822,89	
Текущий ремонт по плану 2650,40*2,59 =6864,53 руб. Снятие и установка расходомера, смена фотореле для наружного освещения	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 650,40	руб	34 264,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Жильё"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 650,40	кв.м	2,61	-

Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	2 650,40	кв.м	0,75	1 987,80
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	2 650,40	кв.м	5,04	13 358,02
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	-,000	кВт	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,5253	Гкал.	1 893,08	994,41
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,81	2 146,81
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2 650,40	кв.м	0,13	344,59
ИТОГО по факту					87 418,31

Всего за период с "01" октября 2024 г. по "31" октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **87 418,31** руб.
 Восемьдесят семь тыс. четыреста восемнадцать руб. 31 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД

Егорова Н.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)