

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за октябрь месяц 2024 года

г. Асбест

"31" октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **31**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Долганова Николая Гавриловича являющегося собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД от 15.07.2017г.

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от " " 02.06.2015г (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **31** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2 607,20
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
 общая площадь жилых помещений, кв.м 2 607,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Жильё "	в соответствии с условиями Договора управления		15,54	40 515,92
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответс. с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 607,20 кв.м	1,76	4 588,67
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответс. с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 607,20 кв.м	5,22	13 609,58
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответс. с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 607,20 кв.м	5,97	15 564,98
текущий ремонт по плану : 2607,20*2,59 =6752,65 руб. Смена светильников и прокладка эл/провода	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2 руб		2 836,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Жильё"Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Жильё"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 607,20 кв.м	2,61	

Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис" Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	2 607,20	кв.м	0,75	1 955,58
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К" Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	2 607,20	кв.м	5,02	13 088,17
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	-0,00	кВт	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал" ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00	куб.м	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал" Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00	куб.м	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго" Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,5835	Гкал.	1 893,08	1 104,68
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург" Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,82	2 137,93
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2 607,20	кв.м.	0,14	365,04
ИТОГО по факту					55 250,64

Всего за период с "01" октября 2024 г. по "31" октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **55 250,64** руб.
 Пятьдесят пять тыс. двести пятьдесят руб. 64 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Долганов Н.Г.
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)