

АКТ № 10
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за октябрь месяц 2024 года

г. Асбест "31" октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Ленинградская дом № 35/2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Проскурякова Анатолия Викторовича
являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания от 19.08.2016
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащина Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от 02.06.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 35/2 по улице: Ленинградская

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 505,40
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 4 505,40

Наименование вида работы, услуги	периодичности/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,86	66 950,00
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 505,40	кв.м	2,12	9 551,45
в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170				
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4 505,40	кв.м	4,54	20 454,52
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройства придомовой территории	4 505,40	кв.м	4,90	22 076,46
текущий ремонт по плану : 4505,4*3,3= 14867,82 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
-установка обрешетки крыльца -4 под.				1 593,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	2,45	11 038,47
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	кв.м	0,75	3 379,29
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	кв.м	6,13	30 411,52
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"	ежедневно	кВт	5,62	5 215,39
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	куб.м	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	куб.м	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	Гкал	1 893,08	1 503,48
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	кв.м	0,58	2 613,11
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		кв.м	0,11	495,61
ИТОГО по факту				108 332,29

Всего за период с "01" октября 2024 г. по "31" октября 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 108 332,29 руб.

Сто восемь тыс. триста тридцать два руб. 29 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Проскуряков А.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)