

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за октябрь месяц 2024 года

г. Асбест "31" октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Захезиной Лилии Александровны являющегося собственником квартиры № 213, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников МКД от 26.02.2018г. с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "02" 02.06.2015г (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **35** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: **10 917,80**
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м **602,80 (424,5 для начисл)**
 общая площадь жилых помещений, кв.м **10 315,00**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		15,22 жилая 11,29- нежилая	156 994,27	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			22 767,74	
население		10 315,00	кв.м	2,12	21 867,80
юридические лица		424,50	кв.м	2,12	899,94
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					48 757,33
население		10 315,00	кв.м	4,54	46 830,10
юридические лица		424,50	кв.м	4,54	1 927,23
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					59 877,98
население		10 315,00	кв.м	5,70	58 795,50
юридические лица		424,50	кв.м	2,55	1 082,48

**Текущий ремонт по плану
10315,0*2,86= 29500,90 руб.**

в соответствии с
требованиями
Постановления
Госстроя РФ от
27.09.2003г. №170

форма-КС 2

смена участка трубопровода на системе
водоснабжения с установкой фасонных частей
кв.206/210

руб.

8 463,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 315,00	кв.м.	2,45	25 272,31
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		10 315,00	кв.м.	0,75	7 736,82
юридические лица		424,50	кв.м.	0,75	375,47
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 315,00	кв.м.	6,47	66 738,18
юридические лица	ежедневно	424,50	кв.м.	6,47	2 746,52
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	42 896,93
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	0,16	1 650,50
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	8 130,824	кВт./ч	5,62	45 695,23
юридические лица	ежедневно	394,600	кВт./ч	5,62	2 217,65
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,886	Гкал.	1 893,08	3 569,64
юридические лица	ежедневно	0,092	Гкал.	1 893,08	174,16
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 315,00	кв.м	0,54	5 570,01
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 315,00	кв.м.	0,10	1 031,50
ИТОГО по факту					345 540,97

Всего за период с "01" октября 2024 г. по "31" октября 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **345 540,97** руб.

Триста сорок пять тыс. пятьсот сорок руб. 97 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета МКД Захезина Л.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)