

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за октябрь месяц 2024 года

г. Асбест "31" октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Ленинградская дом № 39

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Людмилы Ивановны
являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 25.04.15
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом №_б/н_ от "_05_"_06_2015г._
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 39 по улице: Ленинградская

Общая площадь МКД, кв.м.: 11 561,90
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 66,80
общая площадь жилых помещений, кв.м 11 502,90

Наименование вида работы, услуги	периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		15,22- жилая 11,36 - нежилая	175 074,06	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания				24 527,76	
население	11 502,90	кв.м	2,12	24 386,15	
юридические лица	66,80	кв.м	2,12	141,62	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			52 526,44	
население	11 502,90	кв.м	4,54	52 223,17	
юридические лица	66,80	кв.м	4,54	303,27	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории				74 401,51	
население	11 502,90	кв.м	6,45	74 193,71	
юридические лица с уборкой придом. терр.	7,80	кв.м	7,05	54,99	
юридические лица без уборки придомов. терр.	59,00	кв.м	2,59	152,81	
текущий ремонт по плану 11502,9*3,07=35313,90 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2			
-смена участка трубопровода на системе водоснабжения с установкой фасонных частей -1 м/кам					
- смена запорной арматуры д.15- 1 мус.кам					
смена светильник 1,2 подъезд					
ремонт лестничных клеток 3,4 подъезд					
установка наличника -1 под		руб.		704 600,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	11 502,90	кв.м.	2,45	28 182,66
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протексервис"	ежедневно				
население	11 502,90	кв.м	0,75	8 627,72	
юридические лица	66,80	кв.м	0,75	50,10	
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно 11 502,90	кв.м.	6,46	74 308,65	
юридические лица	ежедневно 66,80	кв.м.	6,46	431,53	
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	кв.м.	4,17	47 967,20	
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ Лифтэксперт"	ежедневно	6 лифтов кв.м.	0,16	1 840,37	

Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	11 751,722	кВт./ч	5,62	66 044,68
юридические лица	ежедневно	68,246	кВт./ч	5,62	383,54
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,954	Гкал.	1 893,08	3 698,55
юридические лица	ежедневно	0,014	Гкал.	1 893,08	26,51
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"					
	ежегодно	11 502,90	кв.м	0,55	6 327,14
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"					
		11 502,90	кв.м	0,10	1 150,30
ИТОГО по факту					1 095 133,66

Всего за период с "01" октября 2024 г. по "31" октября 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 095 133,66 руб.

Один миллион девяносто пять тыс. сто тридцать три руб. 66 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Кошкина Л.И.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)