

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за октябрь месяц 2024 года

г. Асбест "31" октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **10**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "29" 05.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **10** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 3 187,60

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 3 187,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		15,22	48 525,96	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	3 187,60	кв.м	2,12	6 757,71	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 3 187,60	кв.м	4,54	14 471,70	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	3 187,60	кв.м	5,68	18 105,57	
текущий ремонт по плану : 3188,3*2,88 = 9182,30 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2			
смена муфты на системе отопления кв.69					
-ремонт козырька балкона кв.66,71			руб.	19 806,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	3 187,60	кв.м.	2,45	7 811,52
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно	3 187,60	кв.м.	0,75	2 391,41
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	3 187,60	кв.м.	6,31	20 118,24

Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	13 295,28
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	1 лифт	кв.м.	0,16	510,13
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	3 780,993	кВт./ч	5,62	21 249,18
юридические лица	ежедневно	-	кВт./ч	5,62	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,558	Гкал.	1 893,08	1 056,41
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 893,08	-
Техническое обслуживание ВДГО АО"Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	3 187,60	кв.м	0,69	2 199,93
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		3 187,60	кв.м	0,11	350,78
ИТОГО по факту					128 123,86

Всего за период с "01" октября 2024 г. по "31" октября 2024 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **128 123,86** руб.
 Сто двадцать восемь тыс. сто двадцать три руб. 86 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)