

АКТ № 10

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за октябрь месяц 2024 года**

г. Асбест

"31" октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**дом № **6/5**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Чернышёва Василия Ивановича**являющегося собственником квартиры № 155

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

решения собрания собственников МКД от 22.08.2016г

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 02.06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **6/5** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.:

10 822,60

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

49,70

общая площадь жилых помещений, кв.м

9 663,30

пристрой

1100

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание общего имущества МКД, (ООО «Дом-Сервис»):</b>	Согласно условий Договора управления		15,22 - жилые 5,52-пристрой 11,36-встроен.	145 868,28	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			20 611,91	
население		9 663,30	кв.м	2,12	20 486,20
юридические лица с уборкой придомовой территории		9,60	кв.м	2,12	20,35
юридические лица без уборки придомовой территории		49,70	кв.м	2,12	105,36
пристрой		1 100,00	кв.м	-	-
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)		9 663,30	кв.м.	4,54	43 871,38
санитарное содержание мест общего благоустройство придомовой территории(без уборки придомовой территории)					55 070,80
население		9 663,30		5,68	54 887,54
юридические лица с уборкой придомовой территории		9,60		5,68	54,53
юридические лица без уборки придомовой территории		49,70		2,59	128,72
пристрой	1 100,00	кв.м	-	-	

**Текущий ремонт по плану :  
10832,2 \* 2,88 = 31196,74 руб.**

в соответствии с  
требованиями  
Постановления  
Госстроя РФ от  
27.09.2003г. №170

Форма КС -2

-смена участка трубопровода на системе КНС с  
установкой фасонных частей кв.87

- ремонт кровли кв.178

руб.

6661,00

Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9663,30 (МОП-1210,7)	кв.м	2,45	22 418,81
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		9 663,30		0,75	6 861,02
юридические лица		1 159,30	кв.м	0,75	823,11
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом Сервис и К»)					
население	ежедневно	9 663,30	кв.м	6,58	58 269,76
юридические лица	ежедневно	59,30	кв.м	6,58	357,58
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт-сервис"	ежедневно	9663,30 (5 лифтов)	кв.м	4,17	40 295,97
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м	0,16	1 352,81
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплюс»):					
население	ежедневно	6 037,662	кВт	5,62	33 931,66
юридические лица	ежедневно	724,336	кВт	5,62	4 070,77
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)					
население	ежедневно	0,000	куб.м	42,96	-
юридические лица	ежедневно	0,000	куб.м	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	0,000	куб.м	43,60	-
юридические лица	ежедневно	0,000	куб.м	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,563	Гкал.	1 893,08	2 958,13
юридические лица	ежедневно	0,223	Гкал.	1 893,08	422,16
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно	9663,30 (газопровод-570,9 м)	кв.м	0,43	3 962,03
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		9 663,30	кв.м	0,10	869,69
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>302 808,59</b>

Всего за период с "01" октября 2024 г. по "31" октября 2024 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 302 808,59 руб.  
Триста две тыс. восемьсот восемь руб. 59 коп. )

(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Чернышёв В.И.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)