

АКТ № 10
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за октябрь месяц 2024 года

г. Асбест "31" октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Журавлева Андрея Николаевича являющегося собственником квартиры № 103, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников собрания МКД от 21.06.2016г. с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от 05.06.2015 (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **6** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: **10 906,90**
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м **809,70**
 общая площадь жилых помещений, кв.м **10 097,20**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях:	
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в	в соответствии с условиями Договора управления	15,22 -жилые 10,78-нежилые	153 679,57	
- <i>техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания население</i>	<i>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170</i>	<i>10 097,20</i>	<i>кв.м</i>	<i>2,12</i>	<i>23 122,63</i>
<i>юридические лица</i>		<i>809,70</i>	<i>кв.м</i>	<i>2,12</i>	<i>1 716,56</i>
- <i>техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) население</i>		<i>10 097,20</i>	<i>кв.м</i>	<i>4,54</i>	<i>49 517,33</i>
<i>юридические лица</i>		<i>809,70</i>	<i>кв.м</i>	<i>4,54</i>	<i>3 676,04</i>
- <i>санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории население</i>		<i>10 097,20</i>	<i>кв.м</i>	<i>5,68</i>	<i>59 457,32</i>
<i>юридические лица</i>		<i>809,70</i>	<i>кв.м</i>	<i>2,60</i>	<i>57 352,10</i>
<i>юридические лица</i>		<i>809,70</i>	<i>кв.м</i>	<i>2,60</i>	<i>2 105,22</i>

Текущий ремонт по плану : 10906,9*2,88 =31411,88 руб.

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170

форма-КС 2

смена автоматического выключателя- подвал освещении

руб.

1 019,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 097,20	кв.м.	2,45	24 738,71
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		10 097,20	кв.м	0,75	7 573,56
юридические лица		809,70	кв.м	0,75	607,30
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 097,20	кв.м.	6,45	65 296,09
юридические лица	ежедневно	809,70	кв.м.	6,45	5 222,59
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	42 105,45
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,16	1 615,57
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	29,612	кВт./ч	5,62	166,42
юридические лица	ежедневно	2,375	кВт./ч	5,62	13,35
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	43,60	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,993	Гкал.	1 893,08	3 773,14
юридические лица	ежедневно	0,160	Гкал.	1 893,08	302,90
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 097,20	кв.м	0,56	5 654,29
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 097,20	кв.м	0,10	1 009,82
ИТОГО по факту					291 195,46

Всего за период с "01" октября 2024 г. по "31" октября 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **291 195,46** руб.
Двести девяносто одна тыс. сто девяносто пять руб. 46 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Журавлев А.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)