

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 10
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за октябрь месяц 2024 года

г. Асбест "31" октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **8/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жижина Владислава Павловича
являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 19.09.2016г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 1/2022 от "29" 08.2022 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **8/2** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 592,80

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 592,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	в	14,86	68 249,01	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 592,80	кв.м	2,11	9 690,81	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 592,80	кв.м	4,52	20 759,46
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 592,80	кв.м	3,90	17 911,92	
Текущий ремонт по плану : 4592,8*4,33 =19886,82 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2			
-смена участка трубопровода на системе водоотвода с установкой фасонных частей -4 п-ливневка		руб.		1 841,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 592,80	кв.м	2,45	11 252,58

Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно	4 592,80	кв.м	0,75	3 444,82
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 592,80	кв.м	6,05	27 786,66
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	6 565,9947	кВт	5,62	36 900,89
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-	куб.м	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-	куб.м	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,7140	Гкал.	1 893,08	1 351,65
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,67	3 077,22
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 592,80	кв.м	0,10	459,28
ИТОГО по факту					134 476,28

Всего за период с "01" октября 2024 г. по "31" октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **134 476,28** руб.
 Сто тридцать четыре тыс. четыреста семьдесят шесть руб. 28 коп.)
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

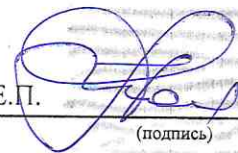
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Жижин В.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)