

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 10
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за октябрь месяц 2024 года

г. Асбест "31" октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **8**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Миннуллина Владислава Борисовича, являющегося собственником квартиры № 156, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 19.01.2018г. с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от "18"04.2016 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **8** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 664,10
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 367,90
 общая площадь жилых помещений, кв.м 10 296,20

| Наименование вида работы, услуги | периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис" | в | | 15,22- жилые 11,36- нежилые | 156 708,17 |
| <i>- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания население</i> | <i>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170</i> | 10 296,20 | кв.м | 2,12 |
| | | 367,90 | кв.м | 2,12 |
| <i>- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) население</i> | <i>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170</i> | 10 296,20 | кв.м | 4,54 |
| | | 367,90 | кв.м | 4,54 |
| <i>- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории население</i> | <i>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170</i> | 10 296,20 | кв.м | 5,68 |
| | | 367,90 | кв.м | 2,59 |
| | | | | 59 435,28 |
| | | | | 58 482,42 |
| | | | | 952,86 |

Текущий ремонт по плану
10664,10*2,88 = 30712,61 руб.

форма-КС 2

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170

смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей - подвал

| | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------|------------|
| Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис" | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | 10 296,20 | кв.м. | 2,45 | 25 226,23 |
| Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис" | | | | | |
| население | ежедневно | 10 296,20 | кв.м | 0,75 | 7 722,71 |
| юридические лица | ежедневно | 368,60 | кв.м | 0,75 | 275,94 |
| Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К" | | | | | |
| население | ежедневно | 10 296,20 | кв.м. | 6,37 | 65 586,89 |
| юридические лица | ежедневно | 367,90 | кв.м. | 6,37 | 2 343,52 |
| Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис" | ежедневно | | кв.м. | 4,17 | 42 935,26 |
| Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт" | ежедневно | 6 лифтов | кв.м. | 0,16 | 1 647,36 |
| Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч. | | | | | |
| население | ежедневно | 6 471,740 | кВт./ч | 5,62 | 36 371,18 |
| юридические лица | ежедневно | 231,246 | кВт./ч | 5,62 | 1 299,60 |
| ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал" | | | | | |
| население | ежедневно | - | куб.м. | 42,96 | - |
| юридические лица | ежедневно | - | куб.м. | 42,96 | - |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал" | | | | | |
| население | ежедневно | - | куб.м. | 43,60 | - |
| юридические лица | ежедневно | - | куб.м. | 43,60 | - |
| Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго" | | | | | |
| население | ежедневно | 1,993 | Гкал. | 1 893,08 | 3 773,34 |
| юридические лица | ежедневно | 0,071 | Гкал. | 1 893,08 | 134,40 |
| Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург" | ежегодно | 10 296,20 | кв.м | 0,64 | 6 589,60 |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис" | | 10 296,20 | кв.м | 0,10 | 1 029,64 |
| ИТОГО по факту | | | | | 328 645,85 |

Всего за период с "01" октября 2024 г. по "31" октября 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **328 645,85** руб.

Триста двадцать восемь тыс. шестьсот сорок пять руб. 85 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Соб. Кв.156 Миннуллин В.Б.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)