

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за октябрь месяц 2024 года

г. Асбест

"31" октября 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **3/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № __б/н__ от "__" __27.05.2015г (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **3/1** по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 572,70
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 4 572,70

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	13,97	63 880,69
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания		кв.м	1,98	9 053,95
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	4,25	19 433,98
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		кв.м	5,36	24 509,67

текущий ремонт по плану :
4572,7*2,38=10883,03 руб.

смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.75

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170

Форма КС-2

-смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.43

- ремонт кровли кв.43

Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 572,70	кв.м	2,34	10 700,12
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4 572,70	кв.м	0,75	3 429,76
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 572,70	кв.м	5,45	24 921,45
Электрэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	2 875,9982	кВт	5,62	16 163,11
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,000	куб.м	42,96	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,000	куб.м	43,60	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,8342	Гкал.	1 893,08	1 579,20
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 571,60	кв.м	0,73	3 338,10
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 571,60	кв.м	0,10	457,27
ИТОГО по факту					153 119,60

Всего за период с "01" октября 2024 г. по "31" октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **153 119,60** руб.
Сто пятьдесят три тыс. сто девятнадцать руб. 60 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель Совета МКД Исатова Т.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)