

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за апрель месяц 2023 года

г. Асбест "30" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ладыженского** дом № **30**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фроловой Аллы Николаевны  
являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №1/2022 от 02.12.2022г.  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от " 29 "05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **30** по улице: **Ладыженского**

Общая площадь МКД, кв.м.: 5.395,80  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
общая площадь жилых помещений, кв.м 5.395,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		13,03	70.308,62
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	5.395,90	кв.м	1,85	9.982,23
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	5.395,90	кв.м	3,96	21.367,76
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	5.395,90	кв.м	4,27	23.040,07
<b>текущий ремонтно плану :</b> <b>5395,8*2,95=15917,61</b>				
в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 <b>Форма КС-2</b>				

Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	5.395,80	кв.м	2,18	11.763,06
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно	5.395,90	кв.м	0,71	3.831,10
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	5.395,90	кв.м	5,15	27.789,14
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	-0,00	кВт	5,15	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00	куб.м	38,47	-
Пологрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-0,00	Гкал.	1.683,50	-

Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	кв.м	0,60	3.237,5
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		кв.м	0,10	539,5
<b>ИТОГО по факту:</b>				<b>101.550,4</b>

2. Всего за период с "01" апреля 2023 года по "30" апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **101.550.49** руб. Сто одна тыс. пятьсот пятьдесят руб. 49 коп. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

(подпись)

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик –

Председатель МКД Фролова А.Н.  
(должность, Ф.И.О.)