

АКТ № 2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за февраль месяц 2023 года

г. Асбест

"28" февраля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ладыженского** дом № **30**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фроловой Аллы Николаевны
являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №1/2022 от 02.12.2022г.

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от " 29 "05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **30** по улице: **Ладыженского**

Общая площадь МКД, кв.м.: 5.395,80
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 5.395,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		13,03	70.308,62	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	5.395,90	кв.м	1,85	9.982,23	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	5.395,90	кв.м	3,96	21.367,76	
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	5.395,90	кв.м	4,27	23.040,07	
текущий ремонтно плану : 5395,8*2,95=15917,61					
в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 Форма КС-2					
остекление оконного переплета 2п-4-5эт 813,00					
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	5.395,80	кв.м	2,18	11.763,06
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	5.395,90	кв.м	0,71	3.831,10
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	5.395,90	кв.м	5,15	27.789,14
Электрэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	-0,00	кВт	5,15	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-0,00	Гкал.	1.683,50	-

Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	кв.м	0,60	3.237,54
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		5.395,90	кв.м	0,10
ИТОГО по факту:				102.363,49

2. Всего за период с "01" февраля 2023 года по "28" февраля 2023 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **102.363.49** руб.
 Сто две тыс. триста шестьдесят три руб. 49 коп.)
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

(подпись)

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
 (должность, Ф.И.О.)

Заказчик –

Председатель МКД Фролова А.Н.
 (должность, Ф.И.О.)

