

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 7

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за июль месяц 2023 года**

г. Асбест "31" июля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ладыженского** дом № **30**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фроловой Аллы Николаевны  
являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №1/2022 от 02.12.2022г.

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от "29"05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **30** по улице: **Ладыженского**

Общая площадь МКД, кв.м.: 5 395,80

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 5 395,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "</b>	в соответствии с условиями Договора управления		<b>14,09</b>	<b>76 028,26</b>
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	5 395,90	кв.м	2,01	10 845,56
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	5 395,90	кв.м	4,30	23 202,37
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	5 395,90	кв.м	4,63	24 982,55
<b>текущий ремонт по плану :</b> <b>5395,8*3,15=16996,77</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
- смена пакетного выключателя кв.17				
- ремонт кровли кв.17,57,79,100				53 156,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	2,32	12 518,49
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	кв.м	0,71	3 831,10
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	кв.м	5,71	30 810,60
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	кВт	5,15	1 709,81

ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-,000	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,65	3 507,60
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		5 395,90	кв.м	0,10	539,59
<b>ИТОГО по факту:</b>					<b>165 103,67</b>

2. Всего за период с "01" июля 2023 года по "31" июля 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **165 103,67** руб.  
Сто шестьдесят пять тыс. сто три руб. 67 коп. )  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

(подпись)

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.  
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик –

Председатель МКД Фролова А.Н.  
(должность, Ф.И.О.)