

АКТ № 5приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за май месяц 2023 года

г. Асбест

"31"

мая

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ладыженского**

дом №

**30**именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
являющегося собственником квартиры № 25Фроловой Аллы Николаевны

дома, действующего на основании

протокола общего собрания МКД №1/2022 от 02.12.2022г.

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от "29"05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

**30**

по улице:

**Ладыженского**

Общая площадь МКД, кв.м.:

5 395,80

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м

5 395,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		13,03	70 308,62	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	5 395,90	кв.м	1,85	9 982,23	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	5 395,90	кв.м	3,96	21 367,76	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	5 395,90	кв.м	4,27	23 040,07	
<b>текущий ремонт по плану :</b> <b>5395,8*2,95=15917,61</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170				
- завоз земли	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		2 522,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	5 395,80	кв.м	2,18	11 763,06	
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	5 395,90	кв.м	0,71	3 831,10
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	5 395,90	кв.м	5,15	27 789,14

Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежендевно	-,000	кВт	5,15	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежендевно	-,000	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежендевно	-,000	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежендевно	-,000	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,60	3 237,54
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		5 395,90	кв.м	0,10	539,59
<b>ИТОГО по факту:</b>					<b>104 072,49</b>

2. Всего за период с "01" мая 2023 года по "31" мая 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **104 072,49** руб.  
Сто четыре тыс. семьдесят два руб. 49 коп. )  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

(подпись)

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик –

Председатель МКД Фролова А.Н.

(должность, Ф.И.О.)