

АКТ № 11приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за ноябрь месяц 2023 года

г. Асбест

"30" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ладыженского** дом № **30**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фроловой Аллы Николаевны  
являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №1/2022 от 02.12.2022г.

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № 6/н от "29"05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **30** по улице: **Ладыженского**

Общая площадь МКД, кв.м.: 5 398,10

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 5 398,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "</b>	<b>В</b> в соответствии с условиями Договора управления		<b>14,09</b>	<b>76 059,26</b>
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	5 398,10	кв.м	2,01	10 850,18
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	5 398,10	кв.м	4,30	23 211,83
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	5 398,10	кв.м	4,63	24 993,20
<b>текущий ремонт по плану :</b> <b>5398,1*3,15=17004,02</b>				
-установка хомутов на системе водоснабжения – подвал				
-смена запорной арматуры д.15 на системе ХВС- подвал				
-установка манометра на системе ХВС				
- смена участка трубопровода с установкой фасонных частей на системе КНС кв.46/42				
-Смена светильника светодиодного 1п-2 эт				
прочистка вентиляции				
кв.3,25,41,61,64,72,79,80,85,86,90,97,99				
-ремонт межпанельных швов кв.60				
	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		25 249,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	5 398,10	кв.м	2,32	12 523,60
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	5 398,10	кв.м	0,71	3 832,67
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	5 398,10	кв.м	5,71	30 823,17
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	4 691,0175	кВт	5,15	24 158,74
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-,000	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,65	3 509,04
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		5 398,10	кв.м	0,10	539,81
<b>ИТОГО по факту:</b>					<b>159 691,24</b>

2. Всего за период с "01" ноября 2023 г. по "30" ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **159 691,24** руб.  
Сто пятьдесят девять тыс. шестьсот девяносто один руб. 24 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

(подпись)

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
(должность, Ф.И.О.)



Заказчик –

Председатель МКД Фролова А.Н.  
(должность, Ф.И.О.)