

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за октябрь месяц 2023 года

г. Асбест

"31" октября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ладыженского** дом № **30**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фроловой Аллы Николаевны являющегося собственником квартиры № 25, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД №1/2022 от 02.12.2022г. с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от " 29 "05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **30** по улице: **Ладыженского**

Общая площадь МКД, кв.м.: 5.395,80

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 5.395,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		14,09	76.028,26
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания		5.395,90 кв.м	2,01	10.845,56
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	5.395,90 кв.м	4,30	23.202,37
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		5.395,90 кв.м	4,63	24.982,55
текущий ремонт по плану : 5395,8*3,15=16996,77	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		12.110,00
- ремонт кровли кв 19				
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	5.395,80 кв.м	2,32	12.518,49
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	5.395,90 кв.м	0,71	3.831,10
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	5.395,90 кв.м	5,71	30.810,60
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "Энегосбыт Плюс"	ежедневно	3.713,0058 кВт	5,15	19.121,98
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00 куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00 куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-0,00 Гкал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	кв.м	0,65	3.507,60

Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		5.395,90	кв.м	0,10	539,59
ИТОГО по факту:					141.469,84

2. Всего за период с "01" октября 2023 года по "31" октября 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **141.469.84** руб.
Сто сорок одна тыс. четыреста шестьдесят девять руб. 84 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

(подпись)

Подписи Сторон:

Исполнитель —

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик —

Председатель МКД Фролова А.Н.
(должность, Ф.И.О.)