

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь месяц 2023 года

г. Асбест

"31"

января

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ладыженского**

дом №

30

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Фроловой Аллы Николаевныявляющегося собственником квартиры № 25

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

протокола общего собрания МКД №1/2022 от 02.12.2022г.

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "29"05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

30

по улице:

Ладыженского

Общая площадь МКД, кв.м.:

5 395,80

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м

5 395,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		13,03	70 308,62
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	5 395,90 кв.м	1,85	9 982,23
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	5 395,90 кв.м	3,96	21 367,76
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	5 395,90 кв.м	4,27	23 040,07
текущий ремонт по плану : 5395,8*2,95=15917,61	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		582,00
смена запорной арматуры на системе водоснабжения 1 м/кам				
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	5 395,80 кв.м	2,18	11 763,06
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	5 395,90 кв.м	0,71	3 831,10
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	5 395,90 кв.м	5,15	27 789,14
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	- 343,8194 кВт	5,15	- 1 770,67

ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	37,1909	куб.м	37,82	1 406,56
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	- 667,8201	куб.м	38,47	- 25 691,04
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,9556	Гкал.	1 683,50	1 608,72
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,60	3 237,54
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		5 395,90	кв.м	0,10	539,59
ИТОГО по факту:					77 686,06

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **77 686,06** руб. Семьдесят семь тыс. шестьсот восемьдесят шесть руб. 06 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

(подпись)

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)



Заказчик –

Председатель МКД Фролова А.Н.
(должность, Ф.И.О.)