

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за апрель месяц 2022 года**

г. Асбест

"30"

апреля

2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова**

дом №

**3/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6/н от "  "    27.05.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

**3/1**

по улице:

**Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.:

4 571,60

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м

4 571,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполне работы (оказан услуги), в руб.
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "</b>	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	<b>12,49</b>	<b>57 099,28</b>
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 571,60	кв.м	1,77	8 091,1
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 4 571,60	кв.м	3,80	17 372,1
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 571,60	кв.м	3,27	14 949,1
<b>текущий ремонт по плану :</b> <b>4571,6*3,65=16686,34 руб.</b>				
смена участка трубопровода на системе ГВС установкой фасонных частей-подвал	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
- смена запорной арматуры на системе ГВС- подвал				
ремонт скамейки на детской площадке				3 091,1
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 4 571,60	кв.м	2,09	9 554,64

Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно	4 571,60	кв.м	0,68	3 108,69
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 571,60	кв.м	4,85	22 172,50
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	3 056,0378	кВт	4,50	13 752,17
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	32,4703	куб.м	31,81	1 032,88
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	32,4719	куб.м	32,04	1 040,40
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,8342	Гкал.	1 500,68	1 251,86
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 571,60	кв.м	0,66	3 017,25
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 571,60	кв.м	0,10	457,16
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>98 891,49</b>

2. Всего за период с "01" апреля 2022 года по "30" апреля 2022 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **98 891,49** руб.  
Девяносто восемь тыс. восемьсот девяносто один руб. 49 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П..

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель Совета МКД Исатова Т.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)