

АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за декабрь месяц 2022 года

г. Асбест

"31" декабря 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Плеханова** дом № **3/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № __б/н__ от " __ " _____ 27.05.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № _____ 3/1 по улице: **Плеханова**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 571,60

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 571,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	13,03	59 567,98
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 571,60	кв.м	1,84	8 411,74
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 4 571,60	кв.м	3,97	18 149,25
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 571,60	кв.м	3,40	15 543,44

текущий ремонтно плану :
4571,6*3,82=17463,51 руб.

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170
Форма КС-2

руб.

Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 571,60	кв.м	2,18	9 966,09
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4 571,60	кв.м	0,71	3 245,94
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 571,60	кв.м	5,12	23 406,59
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	4 246,0039	кВт	5,15	21 866,92
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	32,4759	куб.м	37,82	1 228,24

Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	32,4780	куб.м	38,47	1 249,43
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,8342	Гкал.	1 683,50	1 404,43
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 571,60	кв.м	0,63	2 880,14
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 571,60	кв.м	0,10	457,16
ИТОГО по факту					107 809,38

2. Всего за период с "01" декабря 2022 года по "31" декабря 2022 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **107 809,38** руб.
 Сто семь тысяч восемьсот девять руб. 38 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель Совета МКД Исатова Т.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)