

Инвестор		Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик (Генподрядчик)	ООО "Дом-Сервис и К"		по ОКПО
Подрядчик (Субподрядчик)	ООО "Жилье"		по ОКПО
Стройка	Ленинградская 21/2		по ОКПО
Объект	Ремонтные работы		
		Вид деятельности по ОКДП	Услуги по ремонту и содержанию МКД
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	Ремонтные работы

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
19С	31.10.2024	01.10.2024	31.10.2024

Смета № , Ленинградская 21-2

Основание:

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда ( 31,34 (2,4) тыс руб  
 Средства на оплату труда 0,00 (1,13) тыс руб  
 Сметная трудоемкость 72,96 чел.час.

Номер по порядку	позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Сантехнические работы</b>												
1	1	ТЕРр65-3-8	Снятие расходомера диаметром: до 50 мм	100 шт	0,02	1	0,02					
			1 ОТ									
			2 ЭМ					333,88		6,68		
			3 в т.ч. ОТм					23,44		0,47		
			ЗТ	чел.-ч	27,8			3,92		0,08		
			ЗТм	чел.-ч	0,24		0,556					
			Итого по расценке				0,0048					
			ФОТ					357,32		7,15		
			МДС81- НР Внутренние санитарно-33.2004 технические работы: демонтаж и Прил.5 разборка (ремонтно-п.15.1 и строительные)	%	74		74			6,76		
			Письмо №АВБ-338/02 от 08.02.08							5,00		
			Письмо СП Внутренние санитарно-№АП- технические работы: демонтаж и 5536/06 разборка (ремонтно-Прил.2 строительные) п.15.1	%	50		50			3,38		
			<b>Всего по позиции</b>									
2	2	ТЕР16-06-005-02	Установка расходомера диаметром: до 50 мм б/ст-ти	1	2	1	2			15,53		
			Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586									
			При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 x расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
			1 ОТ									
			2 ЭМ					16,17	1,15	37,19		
			4 М					5,32	1,25	7,85		
			ЗТ	чел.-ч	1,22		1,15	1 727,89		0,00		
			Итого по расценке									
			ФОТ					1 749,38		45,04		
			МДС81- НР Сантехнические работы - 33.2004 внутренние (трубопроводы, Прил.4 п.16 водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	128		0,9	115,2		37,19		
			Письмо СП Сантехнические работы - №АП- внутренние (трубопроводы, 5536/06 от водопровод, канализация, 18.11.04 отопление, газоснабжение, Прил.1 п.16 вентиляция и кондиционирование воздуха)	%	83		0,85	70,55		26,24		
			<b>Всего по позиции</b>									
3	3	ТЕРп07-10-015-02	Поверка прибора учета тепловой энергии без диспетчеризации	1 компл.	2	1	2			114,12		
			1 ОТ									
			ЗТ	чел.-ч	34,8			5 056,62		1 087,14		
			Итого по расценке									
			ФОТ					5 056,62		1 087,14		
			МДС81- НР Пусконаладочные работы: 33.2004 'вхолостую' - 50%, 'под нагрузкой' - Прил.4 п.48 50%	%	65		65			1 087,14		
			Письмо СП Пусконаладочные работы: №АП- 'вхолостую' - 50%, 'под нагрузкой' - 5536/06 50%	%	40		40			434,86		
			Прил.1 п.48									
			<b>Всего по позиции</b>									
			<b>Итого по разделу 1 Сантехнические работы</b>							2 228,64		
			<b>Итого по акту:</b>							2 358,29		
			Итого прямые затраты (справочно)							1 139,33		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							1 131,01		
			Эксплуатация машин							8,32		
			в том числе оплата труда машинистов (Отм)							0,08		
1			Строительные работы							129,65	13,06	1 693,00
			в том числе:									
			оплата труда							43,87		
			эксплуатация машин и механизмов							8,32		
			накладные расходы							47,84		
			сметная прибыль							29,62		
			Прочие затраты							2 228,64		29 106,00
1			Пусконаладочные работы							2 228,64	13,06	29 106,00
			в том числе:									
			оплата труда							1 087,14		
			накладные расходы							706,64		
			сметная прибыль							434,86		
			<b>Итого</b>							<b>2 358,29</b>		<b>30 799,00</b>
			Итого ФОТ (справочно)							1 131,09		
			Итого накладные расходы (справочно)							754,48		
			Итого сметная прибыль (справочно)							464,48		
			Возмещение НДС (БМ.МАТ+(БМ.ЭМ-БМ.ЗПМ)+БМ.НР*0,172+БМ.СП*0,15+БМ.ОБ)*0,2*ЕСЛИ(БИМ;13,06;1)							41,54		542,00
			<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>2 399,83</b>		<b>31 341,00</b>

Сдал \_\_\_\_\_ (должность, подпись (инициалы, фамилия)) Директор ООО "Жилье" Мещерякова О.М.

Принял \_\_\_\_\_ (должность, подпись (инициалы, фамилия))

технический специалист Мещерякова О.М.

Инвестор	_____	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик (Генподрядчик)	ООО "Дом-Сервис и К" (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Подрядчик (Субподрядчик)	ООО "Жилье" (организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО	
Стройка	Ленинградская 21/2 (наименование, адрес)	по ОКПО	
Объект	Ремонтные работы (наименование)		
		Вид деятельности по ОКДП	Услуги по ремонту и содержанию МКД
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	Ремонтные работы

**АКТ  
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
43Э	31.10.2024	01.10.2024	31.10.2024

Смета №, Ленинградская 21-2

Основание:  
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (и \_\_\_\_\_ 2,92 (0,22) тыс. руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 0,00 (0,02) тыс. руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 2,00 чел. час.

Номер по порядку	позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 9) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
					на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Раздел 1. Электроремонтные работы</b>												
<b>1п</b>												
1	1	ТЕРм10-01-039-06	Смена фотореле для наружного освещения б/ст-ти	1 шт.	1	1	1					
			1 ОТ					24,02		24,02		
			4 М					0,48		0,00		
			ЗТ	чел.-ч	2		2					
			Итого по расценке ФОТ					24,50		24,02		
			МДС81-33.2004 НР Монтаж оборудования	%	80		80			24,02		
			Прил.4 п.43							19,22		
			Письмо №АП-5536/06 СП Монтаж оборудования	%	60		60			14,41		
			Прил.1 п.43									
			<b>Всего по позиции</b>									
2	2	ТССЦ-509-4821	Фотореле ФР-75А	10 шт.	0,1	1	0,1	423,90		57,65		
			<b>Всего по позиции</b>							42,39		
3	3	ТССЦ-509-5780	Клемма строительно-монтажная	шт.	3	1	3	2,24		42,39		
			<b>Всего по позиции</b>							6,72		
4	4	ТСЭМ-031050	Вышка телескопическая	маш.-ч	0,5	1	0,5	155,83		6,72		
			2 ЭМ							92,01		
			3 в т.ч. ОТм					155,83		77,92		
			ФОТ					19,03		9,52		
			МДС81-33.2004 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	83		83			9,52		
			Прил.5 п.8							7,90		
			Письмо №АП-5536/06 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	65		65			6,19		
			Прил.2 п.8									
			<b>Всего по позиции</b>									
			<b>Итого по разделу 1 Электроремонтные работы</b>							92,01		
			<b>Итого по акту:</b>							198,77		
			Итого прямые затраты (справочно)							151,05		
			в том числе:									
			Оплата труда рабочих							24,02		
			Эксплуатация машин							77,92		
			в том числе оплата труда машинистов (Отм)							9,52		
			Материалы							49,11		
			1 Строительные работы							141,12	13,06	1 843,00
			в том числе:									
			эксплуатация машин и механизмов							77,92		
			материалы							49,11		
			накладные расходы							7,90		
			сметная прибыль							6,19		
			1 Монтажные работы							57,65	13,06	753,00
			в том числе:									
			оплата труда							24,02		
			накладные расходы							19,22		
			сметная прибыль							14,41		
			<b>Итого</b>							198,77		2 596,00
			Итого ФОТ (справочно)							33,54		
			Итого накладные расходы (справочно)							27,12		
			Итого сметная прибыль (справочно)							20,60		
			Возмещение НДС (БМ.МАТ+(БМ.ЭМ-БМ.ЗПМ)+БМ.НР*0,172+БМ.СП*0,15+БМ.ОБ)*0,2*ЕСЛИ(БИМ;13,06;1)							25,05		327,00
			<b>ВСЕГО по акту</b>							223,82		2 923,00

Сдал

Принял

Директор ООО "Жилье" Мещерякова О.М.

Должность, подпись (инициалы, фамилия)

Должность, подпись (инициалы, фамилия)

