

Унифицированная форма № КС-2  
 Утверждена постановлением Госкомстата России  
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -  
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Дом-Сервис и К"  
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Дом-Сервис"  
 Стройка - Жилой фонд.  
 Объект - ул. Ленинградская 39

форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Код  
 0322005

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
4	07.11.2024	01.10.2024	30.10.2024

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за октябрь 2024г. г.

Смета № , выполнение за октябрь 2024 г.  
 Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): \_\_\_\_\_ 704600 руб.  
 строительных работ \_\_\_\_\_ 695249 руб.  
 монтажных работ \_\_\_\_\_ 9351 руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 20345 руб.  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 1671,83 чел.час

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		стоимость, руб.
					количество	цена за единицу, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Раздел 1. Малые работы 3й дй-п.</b>							
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (1147 руб.): 89% от ФОТ (1289 руб.) СГ (567 руб.): 44% от ФОТ (1289 руб.)	ТЕРр61-2-7 Приказ Министра России от 13.03.15 №171/пр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.3	4324.05	1297

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отделываемых мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (393 руб.): 89% от ФОТ (442 руб.) СП (194 руб.): 44% от ФОТ (442 руб.)	ТЕРР61-4-7 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.08	5214.65	417
3	3	Перетирка штукатурки: внутренних помещений НР (5710 руб.): 89% от ФОТ (6416 руб.) СП (2823 руб.): 44% от ФОТ (6416 руб.)	ТЕРР61-26-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 перетертой поверхности	12.45	368.03	4582
4	4	Окраска клеевыми составами: улучшенная НР (5046 руб.): 90% от ФОТ (5607 руб.) СП (2579 руб.): 46% от ФОТ (5607 руб.)	ТЕРР62-1-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	14.89	354.66	5281
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% сапожок НР (1870 руб.): 90% от ФОТ (2078 руб.) СП (956 руб.): 46% от ФОТ (2078 руб.)	ТЕРР62-7-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	1.5	1837.18	2756
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (239 руб.): 90% от ФОТ (266 руб.) СП (122 руб.): 46% от ФОТ (266 руб.)	ТЕРР62-10-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.152	2227.65	339
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных откосов: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (588 руб.): 90% от ФОТ (653 руб.) СП (300 руб.): 46% от ФОТ (653 руб.)	ТЕРР62-9-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.254	2751.2	699
8	8	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных НР (456 руб.): 89% от ФОТ (512 руб.) СП (225 руб.): 44% от ФОТ (512 руб.)	ТЕРР61-7-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.07	7777.57	544
9	9	Окраска масляными составами: Деревянных поручней НР (326 руб.): 90% от ФОТ (362 руб.) СП (167 руб.): 46% от ФОТ (362 руб.)	ТЕРР62-18-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.1504	2273.07	342
10	10	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей НР (217 руб.): 90% от ФОТ (241 руб.) СП (111 руб.): 46% от ФОТ (241 руб.)	ТЕРР62-18-3 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.318	1001.2	318
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза НР (855 руб.): 90% от ФОТ (950 руб.) СП (437 руб.): 46% от ФОТ (950 руб.)	ТЕРР62-35-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.644	1358.16	875

1	2	3	4	5	6	7	8
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза НР (299 руб.); 90% от ФОТ (332 руб.) СП (153 руб.); 46% от ФОТ (332 руб.)	ТЕРр62-32-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.24	1496.17	359
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (62 руб.); 90% от ФОТ (69 руб.) СП (32 руб.); 46% от ФОТ (69 руб.)	ТЕРр62-33-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0572	1389.71	79
14	14	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза НР (661 руб.); 90% от ФОТ (734 руб.) СП (338 руб.); 46% от ФОТ (734 руб.)	ТЕРр62-34-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.5238	1531.7	802
15	15	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов НР (47 руб.); 92% от ФОТ (51 руб.) СП (22 руб.); 44% от ФОТ (51 руб.)	ТЕРр69-6-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м2 вертикальной проекции	0.02	8502.48	170
16	16	Приготовление растворов вручную: цементных НР (61 руб.); 73% от ФОТ (83 руб.) СП (28 руб.); 34% от ФОТ (83 руб.)	ТЕРр69-12-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	1 м3 раствора	1.5761	34.62	55
17	17	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	ТССЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	1 т груза	1.811	51.74	94
18	18	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	ТССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	1 т груза	1.811	13.97	25
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/лр прил.8 табл.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1-3, 8, 4-7, 9-18))							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по разделу 1 Малярные работы 3й 4й-п. :</b>							
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							
Малярные работы (ремонтно-строительные)							
Прочие ремонтно-строительные работы							
Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлолических и трубопроводных заготовок							
Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное)							
							179

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого							
52 899 * 13.06							
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							
Машины и механизмы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
Итого по разделу 1 Малаярские работы 3й 4й-п.							
<b>Раздел 2. Электрика</b>							
19	19	Смена светильников: с лампами накаливания НР (187 руб.); 91% от ФОТ (205 руб.) СТ (98 руб.); 48% от ФОТ (205 руб.)	ТЕР р67-8-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	100 шт.	0.17	1208.52	205
20	20	Стоимость светильника	Чет	шт	17	13.3	226
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по разделу 2 Электрика :</b>							
Электромонтажные работы (ремонтно-строительные)							
Итого							
716 * 13.06							
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по разделу 2 Электрика</b>							
<b>Раздел 3. Плотничные работы</b>							
21	25	Установка и крепление напичников НР (2 руб.); 108% от ФОТ (2 руб.) СТ (1 руб.); 55% от ФОТ (2 руб.)	ТЕР10-01-060-01 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр	100 м коробок блоков	0.02	1111.95	22
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по разделу 3 Плотничные работы :</b>							
Деревянные конструкции							
Итого							
25 * 13.06							
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							
20							

1	2	3	4	5	6	7	8
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по разделу 3 Плотницкие работы</b>							
<b>Раздел 4. Сантехника</b>							
<b>М/к</b>							
22	26	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 15 мм НР (10 руб.): 103% от ФОТ (10 руб.) СГ (5 руб.): 52% от ФОТ (10 руб.)	<b>ТЕРр65-5-1</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 шт.	0.01	3832.07	38
23	27	Смена стонов у трубопроводов диаметром: до 20 мм НР (4 руб.): 103% от ФОТ (4 руб.) СГ (2 руб.): 52% от ФОТ (4 руб.)	<b>ТЕРр65-16-1</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 стонов	0.01	1884.21	19
24	28	Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов, муфт НР (26 руб.): 117% от ФОТ (22 руб.) СГ (16 руб.): 74% от ФОТ (22 руб.)	<b>ТЕРр22-03-002-01</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	10 фасонных частей	0.2	430.5	86
25	29	Замена внутренних трубопроводов водоснабжения из стальных труб на многослойные металл-полимерные трубы диаметром: до 15 мм НР (24 руб.): 103% от ФОТ (23 руб.) СГ (12 руб.): 52% от ФОТ (23 руб.)	<b>ТЕРр65-9-10</b> Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м трубопровода	0.01	6913	69
<b>Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах</b>							
<b>Накладные расходы</b>							
<b>Сметная прибыль</b>							
<b>Итого по разделу 4 Сантехника :</b>							
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)							
<b>Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопровода</b>							
<b>Итого</b>							
311 * 13.06							
<b>Справочно, в базисных ценах:</b>							
Материалы							
Машины и механизмы							
ФОТ							
Накладные расходы							
Сметная прибыль							
<b>Итого по разделу 4 Сантехника</b>							
<b>Итого прямые затраты по акту в базисных ценах</b>							
<b>ИТОГИ ПО АКТУ:</b>							
19699							

1	2	3	4	5	6	7	8
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/лр прил. 8 табл. 3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1-3; 8, 4-7, 9-18))							26541
Накладные расходы							
Сметная прибыль							18225
Итого по акту:							9185
Итого Строительные работы							695249
Итого Монтажные работы							9351
Итого							704600
Справочно, в базисных ценах:							
Материалы							5707
Машины и механизмы							594
ФОТ							20345
Накладные расходы							18225
Сметная прибыль							9185
<b>ВСЕГО по акту</b>							<b>704600</b>

Сдал:  И.В.Ермолаева  
(должность, подпись, расшифровка)

Принял:  Е.П.Чашина  
(должность, подпись, расшифровка)

Тех.смотритель:  Л.А.Чикунова  
(должность, подпись, расшифровка)