

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО"Дом-Сервис и К"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО"Дом-Сервис"
 Стройка - Жилой фонд.
 Объект - ул.Ленинградская 39

Форма по ОКУД

Код
 0322005

по ОКТО
 по ОКТО
 по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП
 Договор подряда (контракт)

номер
 дата
 Вид операции

| Номер документа | Дата составления | Отчетный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| 6 | 07.10.2024 | 01.09.2024 | 30.09.2024 |

АКТ
 О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2024.г. .

Смета № , выполнение за сентябрь 2024 г.
 Основание -
 Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): _____ 390416 руб.
 строительно-монтажных работ _____ 385453 руб.
 монтажных работ _____ 4963 руб.
 Средства на оплату труда _____ 10208 руб.
 Сметная трудоемкость _____ 838,57 чел. час

| по порядку | позиции по смете | Наименование работ | Номер единичной расценки | Единица измерения | Выполнено работ | | |
|--------------------------------------|------------------|---|--|--------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| | | | | | количество | Цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 4 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (573 руб.): 89% от ФОТ (644 руб.) СП (283 руб.): 44% от ФОТ (644 руб.) | ТЕРр61-2-7 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №177/пр | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0.15 | 4324.05 | 649 |
| Раздел 1. Малые работы 4й-лп. | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|----|--|--|--|--------|---------|------|
| 2 | 5 | Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм НР (198 руб.): 89% от ФОТ (223 руб.) СП (98 руб.): 44% от ФОТ (223 руб.) | ТЕРР61-4-7 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр | 100 м2 отремонтиров анной поверхности | 0.04 | 5214.65 | 209 |
| 3 | 6 | Перетирка штукатурки: внутренних помещений НР (2876 руб.): 89% от ФОТ (3231 руб.) СП (1422 руб.): 44% от ФОТ (3231 руб.) | ТЕРР61-26-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр | 100 м2 перетертой поверхности | 6.27 | 368.03 | 2308 |
| 4 | 7 | Окраска клеевыми составами: улучшенная НР (2459 руб.): 90% от ФОТ (2732 руб.) СП (1257 руб.): 46% от ФОТ (2732 руб.) | ТЕРР62-1-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) | 7.25 | 354.66 | 2571 |
| 5 | 8 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен: за два раза с расчисткой старой краски более 35% сапожок НР (909 руб.): 90% от ФОТ (1010 руб.) СП (465 руб.): 46% от ФОТ (1010 руб.) | ТЕРР62-7-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.73 | 1837.18 | 1341 |
| 6 | 9 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (121 руб.): 90% от ФОТ (134 руб.) СП (62 руб.): 46% от ФОТ (134 руб.) | ТЕРР62-10-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.076 | 2227.65 | 169 |
| 7 | 10 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных откосов: за два раза с расчисткой старой краски более 35% НР (293 руб.): 90% от ФОТ (326 руб.) СП (150 руб.): 46% от ФОТ (326 руб.) | ТЕРР62-9-6 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.127 | 2751.2 | 349 |
| 8 | 11 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямоугольных НР (196 руб.): 89% от ФОТ (220 руб.) СП (97 руб.): 44% от ФОТ (220 руб.) | ТЕРР61-7-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр | 100 м2 отремонтиров анной поверхности | 0.03 | 7777.57 | 233 |
| 9 | 12 | Окраска масляными составами: деревянных поручней НР (162 руб.): 90% от ФОТ (180 руб.) СП (83 руб.): 46% от ФОТ (180 руб.) | ТЕРР62-18-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.0752 | 2273.07 | 171 |
| 10 | 13 | Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей НР (108 руб.): 90% от ФОТ (120 руб.) СП (55 руб.): 46% от ФОТ (120 руб.) | ТЕРР62-18-3 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.159 | 1001.2 | 159 |
| 11 | 14 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза НР (427 руб.): 90% от ФОТ (474 руб.) СП (218 руб.): 46% от ФОТ (474 руб.) | ТЕРР62-35-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.322 | 1358.16 | 437 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|--|----|--|---|---------------------------------------|--------|---------|-----|
| 12 | 15 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб: стальных за 2 раза НР (149 руб.): 90% от ФОТ (165 руб.) СП (76 руб.): 46% от ФОТ (165 руб.) | ТЕРр62-32-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.12 | 1496.17 | 180 |
| 13 | 16 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 2 раза НР (32 руб.): 90% от ФОТ (35 руб.) СП (16 руб.): 46% от ФОТ (35 руб.) | ТЕРр62-33-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.0286 | 1389.71 | 40 |
| 14 | 17 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов и других металлических поверхностей площадью до 0,25 м2: за 2 раза НР (348 руб.): 90% от ФОТ (387 руб.) СП (178 руб.): 46% от ФОТ (387 руб.) | ТЕРр62-34-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0.276 | 1531.7 | 423 |
| 15 | 18 | Устройство и разборка Деревянных неинвентарных лесов НР (24 руб.): 92% от ФОТ (26 руб.) СП (11 руб.): 44% от ФОТ (26 руб.) | ТЕРр69-6-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр | 100 м2 вертикальной проекции | 0.01 | 8502.48 | 85 |
| 16 | 19 | Приготовление растворов вручную: цементных НР (30 руб.): 73% от ФОТ (41 руб.) СП (14 руб.): 34% от ФОТ (41 руб.) | ТЕРр69-12-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр | 1 м3 раствора | 0.78 | 34.62 | 27 |
| 17 | 20 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | ТСЦлгр-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр | 1 т груза | 0.89 | 51.74 | 46 |
| 18 | 21 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояния: до 10 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ | ТСЦлгр-03-21-01-010 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр | 1 т груза | 0.89 | 13.97 | 12 |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/лр прил. 8 табл. 3 п. 9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 4-6, 11, 7-10, 12-21)) | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Малые работы 4й -п. : | | | | | | | |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | |
| Малые работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | |
| Прочие ремонтно-строительные работы | | | | | | | |
| Изготовление в построечных условиях материалов, полуфабрикатов, металлических и трубопроводных заготовок | | | | | | | |
| Перевозка грузов (грунт, мусор и подобное) | | | | | | | |
| | | | | | | | 87 |

| | | | | | | | |
|---|----|--|---|--------------------------------------|-------|----------|------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Итого | | | | | | | |
| 26 179 * 13.06 | | | | | | | |
| Справочно, в базисных Ценах: | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | |
| Итого по разделу 1 Малые работы 4й -п. | | | | | | | |
| Раздел 2. Электрика <i>1н 3эт 3л. 8эт 3л. 1.л1</i> | | | | | | | |
| 19 | 22 | Смена светильников: с лампы накаливания НР (99 руб.): 91% от ФОТ (109 руб.) СП (52 руб.): 48% от ФОТ (109 руб.) | ТЕРР67-8-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр | 100 шт. | 0.09 | 1208.52 | 109 |
| 20 | 23 | Стоимость светильника | Счет | шт | 9 | 13.3 | 120 |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных Ценах | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Электрика : | | | | | | | |
| Электромонтажные работы (ремонтно-строительные) | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | |
| 380 * 13.06 | | | | | | | |
| Справочно, в базисных Ценах: | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | |
| Итого по разделу 2 Электрика | | | | | | | |
| <i>1н 4,5л 215,216</i> | | | | | | | |
| 21 | 24 | Смена существующих рулонных кровель на покрытие из наплавляемых рулонных материалов: в один слой НР (27 руб.): 90% от ФОТ (30 руб.) СП (14 руб.): 46% от ФОТ (30 руб.) | ТЕРР58-7-7 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр | 100 м2 покрытие | 0.05 | 10236.53 | 512 |
| 22 | 25 | Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков НР (83 руб.): 109% от ФОТ (76 руб.) СП (43 руб.): 57% от ФОТ (76 руб.) | ТЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр | 100 м примыканий | 0.16 | 13543.1 | 2167 |
| 23 | 26 | Устройство пароизоляции: обмазочной в один слой НР (19 руб.): 109% от ФОТ (17 руб.) СП (10 руб.): 57% от ФОТ (17 руб.) | ТЕР12-01-015-04 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр | 100 м2 изолируемой поверхности | 0.135 | 1640.81 | 222 |

| | | | | | | | |
|--|----|--|--|---------------------------------------|---------|---------|----|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 24 | 27 | Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: рубероидной мастикой НР (1 руб.): 90% от ФОТ (1 руб.) СП (46% от ФОТ | ТЕРР66-7-3 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр | 100 м2 покрытия | 0.01 | 1128.79 | 11 |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Кровля : | | | | | | | |
| Кровли, кровли (ремонтно-строительные) | | | | | | | |
| Кровли | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | |
| 3 108 * 13.06 | | | | | | | |
| Справочно, в базисных ценах: | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | |
| Машин и механизмы | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | |
| Итого по разделу 3 Кровля | | | | | | | |
| Раздел 4. Плотницкие работы | | | | | | | |
| 25 | 28 | Облицовка стен плитой ОСВ НР (10 руб.): 100% от ФОТ (10 руб.) СП (5 руб.): 49% от ФОТ (10 руб.) | ТЕР15-07-016-01 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр | 100 м2 отдельваемой поверхности | 0.01575 | 5415.19 | 85 |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | |
| Итого по разделу 4 Плотницкие работы : | | | | | | | |
| Отделочные работы | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | |
| 100 * 13.06 | | | | | | | |
| Справочно, в базисных ценах: | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | |
| Итого по разделу 4 Плотницкие работы | | | | | | | |
| Раздел 5. Сантехника | | | | | | | |
| 26 | 29 | Смена вентиля и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 15 мм НР (22 руб.): 103% от ФОТ (21 руб.) СП (11 руб.): 52% от ФОТ (21 руб.) | ТЕРР65-5-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/пр | 100 шт. | 0.02 | 3832.07 | 77 |
| <i>Опш 11/РМ</i> | | | | | | | |
| Итого по разделу 5 Сантехника | | | | | | | |
| 1306 | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|----|-----------------------------|---|-----|---|---|-------|
| 27 | 30 | Резьба, диаметром: до 15 мм | ТССЦ-302-1244 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр | шт. | 1 | | 16,83 |
| Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | |
| Итого по разделу 5 Сантехника : | | | | | | | |
| Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные) | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | |
| 127 * 13.06 | | | | | | | |
| Справочно, в базисных ценах: | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | |
| Итого по разделу 5 Сантехника | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту в базисных ценах | | | | | | | |
| Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил. 8 табл. 3 п. 9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 4-6, 11, 7-10, 12-21)) | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | |
| Итого по акту: | | | | | | | |
| Итого Строительные работы | | | | | | | |
| Итого Монтажные работы | | | | | | | |
| Итого | | | | | | | |
| Справочно, в базисных ценах: | | | | | | | |
| Материалы | | | | | | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | |
| ФОТ | | | | | | | |
| Накладные расходы | | | | | | | |
| Сметная прибыль | | | | | | | |
| ВСЕГО по акту | | | | | | | |
| 390416 | | | | | | | |

Сдал:

 (должность, подпись, расшифровка)

И.В.Ермолаева

Принял:

 (должность, подпись, расшифровка)

Е.П.Чашина

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

Тех.смотритель:  Д.А.Чикункова
(должность, подпись, расшифровка)