

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за январь месяц 2024 года

г. Асбест "31" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **31**  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Долганова Николая Гавриловича  
являющегося собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД от 15.07.2017г.

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № от " " 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **31** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2.607,20  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
общая площадь жилых помещений, кв.м 2.607,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Жильё "	в в соответствии с условиями Договора управления		14,73	38.404,07	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	2.607,20 в соответ. с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170	кв.м	1,67	4.354,02	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	2.607,20	кв.м	4,95	12.905,64	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	2.607,20	кв.м	5,66	14.756,75	
<b>текущий ремонт по плану :</b> <b>2607,20*2,45 =6387,64руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	Форма КС-2		руб	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Жильё"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	2.607,20	кв.м	2,47	1.287,96
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	2.607,20	кв.м	0,71	1.851,12
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	2.607,20	кв.м	4,75	12.384,38
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	368,0019	кВт	5,15	1.895,21
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	2,3786	куб.м	37,82	89,96
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	2,3785	куб.м	38,47	91,50

Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,5835	Гкал	1,683,50	982,36
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,78	2,033,59
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2,607,20	кв.м.	0,14	365,04
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>52,997,54</b>

Всего за период с 01 января 2024 г. по "31" января 2024 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **52.997.54** руб.

Пятьдесят две тыс. девятьсот девяносто семь руб. 54 коп.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Долганов Н.Г.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)