

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за январь месяц 2024 года

г. Асбест

"31" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зайкова Константина Леонидовича являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания от 05.05.2016

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от " " 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **35/1** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: **4.547,00**  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м  
общая площадь жилых помещений, кв.м **4.547,00**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,09	64.067,25
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.547,00	кв.м	2,01	9.139,47
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4.547,00	кв.м	4,30	19.552,10
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	4.547,00	кв.м	4,65	21.143,55
<b>текущий ремонт по плану: 4547,0*3,13 =14232,11 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	Форма КС-2		
- смена светодиодного светильника 2п-тмб		руб		519,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	кв.м.	2,32	10.549,08
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	кв.м.	0,71	3.228,41
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	кв.м.	5,74	26.099,79
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.				
население	ежедневно	кВт/ч	5,15	3.584,41
юридические лица	ежедневно	кВт/ч	5,15	-
Холодная вода при содержании общего имущества ООО "Водоканал"				
население	ежедневно	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	куб.м.	37,82	-

Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,858	Гкал.	1.683,50	1.444,14
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4.547,000	кв.м	0,61	2.773,71
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4.547,00	кв.м.	0,11	500,21
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>98.533,87</b>

Всего за период с

01 января 2024 г. по "31" января 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**98.533.87** руб.

Девяносто восемь тыс. пятьсот тридцать три руб. 87 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, ФИ.О)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Зайков Константин Леонидович

(должность, ФИ.О)

(подпись)