

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за январь месяц 2024 года

г. Асбест "31" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **37/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Грушавиной И.Л., являющегося собственником квартиры № 46, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от 02.06.2017г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **37/1** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 569,80

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 4 569,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненных работы (оказанных услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,09	64 388,48
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 569,80	кв.м	1,99	9 093,90
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 4 569,80	кв.м	4,30	19 650,14
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 569,80	кв.м	3,70	16 908,26
текущий ремонт по плану : 4569,8*4,10=18736,18 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно 4 569,80	кв.м.	2,32	10 601,94

Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно	4 569,80	кв.м.	0,71	3 244,63
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 569,8	кв.м.	5,36	24 494,18
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	1 869,990	кВт./ч	5,15	9 630,45
юридические лица	ежедневно	-	кВт./ч	5,15	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	66,155	куб.м.	37,82	2 501,98
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	66,156	куб.м.	38,47	2 545,02
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,916	Гкал.	1 683,50	1 541,45
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 569,800	кв.м	1,00	4 569,80
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 569,800	кв.м	0,10	456,98
ИТОГО по факту					105 238,73

Всего за период с

01 января 2024 г. по "31" января 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

105 238,73 руб.

Сто пять тыс. двести тридцать восемь руб. 73 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Грушавина И.Л.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)