

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за январь месяц 2024 года

г. Асбест

"31" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **39/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Куксенко Л.М. являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от 29.05.2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **39/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 566,30

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 566,30

| Наименование вида работы, услуги | периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | |
|---|---|---|---|--|-----------|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис" | в соответствии с условиями Договора управления | | 14,09 | 64 339,12 | |
| - техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | 4 566,30 | кв.м | 3,06 | 13 972,88 |
| - техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) | | 4 566,30 | кв.м | 4,29 | 19 589,43 |
| - санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории | | 4 566,30 | кв.м | 4,03 | 18 402,19 |

Текущий ремонт по плану :
4566,3*2,71=12374,67

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170

Форма КС-2

- снятие, поверка, установка расходомера

руб.

3 416,00

| | | | | | |
|--|-----------|----------|-------|------|-----------|
| Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис" | ежедневно | 4 566,30 | кв.м. | 2,32 | 10 593,83 |
| Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис" | ежедневно | 4 566,30 | кв.м. | 0,71 | 3 242,19 |
| Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К" | ежедневно | 4 566,30 | кв.м. | 5,66 | 25 845,27 |
| Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч. | | | | | |

| | | | | | |
|--|-----------|----------|--------|----------|-------------------|
| население | ежедневно | 775,006 | кВт./ч | 5,15 | 3 991,28 |
| юридические лица | ежедневно | - | кВт./ч | 5,15 | - |
| ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал" | | | | | |
| население | ежедневно | - | куб.м. | 37,82 | - |
| юридические лица | ежедневно | - | куб.м. | 37,82 | - |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал" | | | | | |
| население | ежедневно | - | куб.м. | 38,47 | - |
| юридические лица | ежедневно | - | куб.м. | 38,47 | - |
| Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго" | | | | | |
| население | ежедневно | 0,732 | Гкал. | 1 683,50 | 1 233,10 |
| юридические лица | ежедневно | - | Гкал. | 1 683,50 | - |
| Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург" | | | | | |
| | ежегодно | 4 566,30 | кв.м | 0,70 | 3 196,42 |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис" | | | | | |
| | | 4 566,30 | кв.м | 0,10 | 456,64 |
| ИТОГО по факту | | | | | 103 939,22 |

Всего за период с 01 января 2024 г. по "31" января 2024 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **103 939,22** руб.
 Сто три тыс. девятьсот тридцать девять руб. 22 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Куксенко Л.М.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)