

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь месяц 2024 года

г. Асбест

"31" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **39**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Людмилы Ивановны
являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 25.04.15
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашинной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с одной стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 64 от "05" 06 2015г.
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **39** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв. м.: **11.561,90**
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв. м **66,80**
общая площадь жилых помещений, кв. м **11.502,90**

Наименование вида работы, услуги	периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,43 - жилая 10,77 - нежилая	165.987,01
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания				23.288,50
население	11.502,90	кв. м	2,01	23.120,83
юридические лица	66,80	кв. м	2,51	167,67
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170			49.811,83
население	11.502,90	кв. м	4,30	49.462,47
юридические лица	66,80	кв. м	5,23	349,36
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории				60.161,06
население	11.502,90	кв. м.	5,21	59.930,11
юридические лица с уборкой придом. терр.	7,80	кв. м	6,69	52,18
юридические лица без уборки придомов. терр.	59,00	кв. м	3,03	178,77
текущий ремонт по плану 11502,9*2,91=33473,43 руб.		форма-КС 2		

Содержание работ/услуг	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	Единица измерения	Стоимость/сметная стоимость	Цена
Содержание помещений общего пользования (уборка лкл) ООО "Дом Сервис"	11.502,90	кв. м.	2,32	26.686,64
Устранение аварий присодержания МКД ООО "Протексервис"	11.502,90	кв. м	0,71	8.167,27
население	66,80	кв. м	0,71	47,43
юридические лица	11.502,90	кв. м.	5,92	68.097,08
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	66,80	кв. м.	5,92	395,46
население	66,80	кв. м.	4,17	47.967,20
юридические лица	6 лифтов	кв. м.	0,14	1.610,51
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"				
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"				
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч.				
население	-	кВт.ч	5,15	-
юридические лица	-	кВт.ч	5,15	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"				
население	-	куб. м.	37,82	-
юридические лица	-	куб. м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"				
население	-	куб. м.	38,47	-
юридические лица	-	куб. м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"				
население	2,315	Гкал.	1.683,50	3.897,90
юридические лица	0,014	Гкал.	1.683,50	23,57
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	11.502,90	кв. м	0,52	5.981,42

Диагностика ВДГО (газхоз.) ООО "Тепло-Сервис"		11.502,90	кв.м	0,09	1.035,32
ИТОГО по факту					297.210,19

Всего за период с 01 января 2024 г. по "31" января 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **297.210,19** руб.
Двести девяносто семь тыс. двести десять руб. 19 коп.)
(прописью)

- 3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Кошкина Л.И.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)