

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за апрель месяц 2023 года**

г. Асбест

"30"

апреля

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **21/2**  
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Егоровой Надежды Викторовны**  
являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД от 26.09.2016г.  
с одной стороны, и **управляющая компания "Дом-сервис и Компания"**,  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № от " 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **21/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.:

2.650,60

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

2.650,60

общая площадь жилых помещений, кв.м

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной- работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Жильё "	в соответствии с условиями Договора управления		13,60	36.048,16
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соотв. с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2.650,60 кв.м	1,54	4.081,92
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения)	2.650,60 кв.м	4,56	12.086,74	
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	2.650,60 кв.м	5,23	13.862,64	
<b>Текущий ремонт по плану 2,27*2650,60 =6016,86 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	Форма КС-2	руб	941,00
Смена светильника настенного 3п				
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Жильё"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	2.650,30 кв.м	2,28	6.043,34
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно	2.650,30 кв.м	0,71	1.881,92
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	2.650,30 кв.м	4,32	11.450,62
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	311,9942 кВт	5,15	1.606,77
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-000 куб.м	37,82	-

Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-000	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-000	Гкал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,72	1.908,46
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2.650,30	кв.м	0,14	371,12
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>54.234,53</b>

2. Всего за период с "01" апреля 2023 года по "30" апреля 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **54.234.53** руб.  
Пятьдесят четыре тыс. двести тридцать четыре руб. 53 коп. )  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД  
(должность, Ф.И.О.)

Егорова Н.В.

(подпись)