

УТВЕРЖДЕНО  
 Приказом Министерства строительства и  
 жилищно-коммунального хозяйства РФ  
 от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 7  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 за июль месяц 2023 года

г. Асбест "31" июля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **21/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Егоровой Надежды Викторовны  
 являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном  
 доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД от 26.09.2016г.  
 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны  
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
 многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_ 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **21/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2 650,60

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 2 650,60

| Наименование вида работы, услуги  | периодичность/<br>количествен-ный показатель<br>выполненной работы (оказанной<br>услуги)              | Единица измерения<br>работы (услуги) | Стоимость/<br>сметная<br>стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной) | Цена<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |
|---|---|--------------------------------------|--|---|
| Содержание общего имущества МКД,<br>в т.ч. текущий ремонт: ООО "Жильё "   | в соответствии с условиями Договора<br>управления   |                                      | 14,73  | 39 043,34   |
| - техническое обслуживание (содержание)<br>несущих конструкций (конструктивных<br>элементов) здания   | в соответс. с<br>требованиями<br>Постановления<br>Гостроя РФ от<br>27.09.2003г.<br>№170               | 2 650,60<br>кв.м                     | 1,67   | 4 426,50  |
| - техническое обслуживание (содержание)<br>внутридомового оборудования и систем<br>инженерно-технического обеспечения (системы<br>вентиляции, отопления, водоснабжения,<br>водоотведения, электроснабжения) | 2 650,60  | кв.м                                 | 4,95   | 13 120,47   |
| - санитарное содержание мест общего<br>пользования, благоустройство придомовой<br>территории  | 2 650,60  | кв.м                                 | 5,66   | 15 002,40   |
| <b>Текущий ремонт по плану</b><br><b>2650,60*2,45 =6493,97 руб.</b><br>Укрепление доски скамейки<br>Распиловка опавших веток  | в соответствии с<br>требованиями<br>Постановления<br>Гостроя РФ от<br>27.09.2003г. №170<br>Форма КС-2 | руб                                  |  | 327,00  |
| Содержание помещений общего пользования<br>(уборка л/кл) ООО "Жильё"  | в соответствии с<br>требованиями<br>Постановления<br>Гостроя РФ от<br>27.09.2003г. №170               | 2 650,30<br>кв.м                     | 2,47   | 6 547,04  |
| Устранение аварий при содержании МКД<br>ООО "Протехсервис"  | ежедневно   | 2 650,30<br>кв.м                     | 0,71   | 1 881,92  |

|   |           |          |       |          |                  |
|---|-----------|----------|-------|----------|------------------|
| Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"                             | ежедневно | 2 650,30 | кв.м  | 4,77     | 12 484,32        |
| Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"   | ежедневно | 172,0000 | кВт   | 5,15     | 885,80           |
| ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"                        | ежедневно | -,000    | куб.м | 37,82    | -                |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"             | ежедневно | -,000    | куб.м | 38,47    | -                |
| Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"           | ежедневно | -,000    | Гкал. | 1 683,50 | -                |
| Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург" | ежегодно  |          | кв.м  | 0,76     | 2 014,42         |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"                            |           | 2 650,30 | кв.м  | 0,14     | 371,12           |
| <b>ИТОГО по факту</b>   |           |          |       |          | <b>57 060,99</b> |

2. Всего за период с "01" июля 2023 года по "31" июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **57 060,99** руб. Пятьдесят семь тыс. шестьдесят руб. 99 коп. )  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД  
(должность, Ф.И.О.)

Егорова Н.В.  
(подпись)