

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за май месяц 2023 года

г. Асбест

"31"

мая

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **21/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Егоровой Надежды Викторовны являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД от 26.09.2016г. с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от "___02.06.2015г (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **21/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2 650,60

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 2 650,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Жильё "	в соответствии с условиями Договора управления		13,60	36 048,16	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	2 650,60	кв.м	1,54	4 081,92	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	2 650,60	кв.м	4,56	12 086,74	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	2 650,60	кв.м	5,23	13 862,64	
Текущий ремонт по плану 2,27*2650,60 =6016,86 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2			
Смена светильников настенных 2п Окраска контейнерных площадок Смена чаши урны с 1-4 подъезд Удаление надписей на фасаде дома		руб		2 084,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Жильё"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 650,30	кв.м	2,28	6 043,34

Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	2 650,30	кв.м	0,71	1 881,92
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	2 650,30	кв.м	4,32	11 450,62
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	126,0039	кВт	5,15	648,92
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-,000	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,72	1 908,46
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2 650,30	кв.м	0,14	371,12
ИТОГО по факту					54 419,68

2. Всего за период с "01" мая 2023 года по "31" мая 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **54 419,68** руб.
Пятьдесят четыре тыс. четыреста девятнадцать руб. 68 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД

Егорова Н.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)