

УТВЕРЖДЕНО
Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 10

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за октябрь месяц 2023 года**

г. Асбест

"31" октября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **21/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Егоровой Надежды Викторовны
являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД от 26.09.2016г.

с одной стороны, и
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № от " 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **21/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2.650,60

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м 2.650,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Жильё "	в соответствии с условиями Договора управления		14,73	39.043,34	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	2.650,60	кв.м	1,67	4.426,50	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения)	в соотв. с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2.650,60	кв.м	4,95	13.120,47
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	2.650,60	кв.м	5,66	15.002,40	
Текущий ремонт по плану 2650,60*2,45 =6493,97 руб.					
Общестроительные работы Сантехнические работы Электромонтажные работы Благоустройство	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	Форма КС-2	руб	59.490,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Жильё"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	2.650,30	кв.м	2,47	6.547,04
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	2.650,30	кв.м	0,71	1.881,92
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	2.650,30	кв.м	4,77	12.484,32
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	1.114,0000	кВт	5,15	5.737,10

ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-,000	Гкал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,76	2.014,42
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2.650,30	кв.м	0,14	371,12
ИТОГО по факту:					121.075,29

2. Всего за период с "01" октября 2023 года по "31" октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **121.075,29** руб.
 Сто двадцать одна тыс. семьдесят пять руб. 29 коп.)
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик _____

Председатель МКД
 (должность, Ф.И.О.)

Егорова Н.В.

(подпись)