

УТВЕРЖДЕНО  
 Приказом Министерства строительства и  
 жилищно-коммунального хозяйства РФ  
 от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 за январь месяц 2023 года

г. Асбест "31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **21/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Егоровой Надежды Викторовны  
 являющегося собственником квартиры № 1, находящейся в данном многоквартирном  
 доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД от 26.09.2016г.

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны  
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
 многоквартирным домом №      от "      02.06.2015г  
 (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
 имущества в многоквартирном доме № **21/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2 650,60  
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
 общая площадь жилых помещений, кв.м 2 650,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Жильё "	в соответствии с условиями Договора управления		13,60	36 048,16
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответс. с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 650,60 кв.м	1,54	4 081,92
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 650,60 кв.м	4,56	12 086,74
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 650,60 кв.м	5,23	13 862,64
<b>Текущий ремонт по плану 2,27*2650,60 =6016,86 руб.</b> Смена дверных приборов:петли(1п,выход на кровлю)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2 руб		525,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Жильё"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 650,30 кв.м	2,28	6 043,34
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	2 650,30 кв.м	0,71	1 881,92

Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	2 650,30	кв.м	4,32	11 450,62
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	430,9961	кВт	5,15	2 219,63
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-,000	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,72	1 908,46
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2 650,30	кв.м	0,14	371,12
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>54 431,39</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **54 431,39** руб. Пятьдесят четыре тыс. четыреста тридцать один руб. 39 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД

(должность, Ф.И.О.)

Егорова Н.В.

(подпись)