

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель месяц 2023 года

г. Асбест "30" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **31**
именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице Долганова Николая Гавриловича
являющегося собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД от 15.07.2017г.

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № от " " 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **31** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2.607,00
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 2.607,00

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Жильё "	в соответствии с условиями Договора управления		13,60	35.455,20
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответ. с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170	кв.м	1,54	4.014,78
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	кв.м	4,56	11.887,92
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	кв.м	4,21	10.975,47
текущий ремонтно плану : 3,29*2607,00 =8577,03руб. Ремонтскамеек доской 3п Смена канализационной трубы кв 45 Электромонтажные работы 4п,подвал.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	Форма КС-2 руб		11.465,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Жильё"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	кв.м	2,28	5.943,94
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	кв.м	0,71	1.850,98
Услуги по управление МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	кв.м	4,31	11.236,18
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	кВт	5,15	1.807,57
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	куб.м	37,82	836,08
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	куб.м	38,47	850,57

Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,5679	Гкал.	1.683,50	956,13
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,73	1.903,12
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2.607,00	вк.м.	0,14	365,00
ИТОГО по факту					64.092,74

2. Всего за период с "01" апреля 2023 года по "30" апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **64.092.74 руб.**
Шестьдесят четыре тыс. девяносто два руб. 74 коп. (пропись)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Долганов Н.Г.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)