

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за июль месяц 2023 года

г. Асбест

"31"

июля

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **31**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Долганова Николая Гавриловича
являющегося собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД от 15.07.2017г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № от " " 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **31** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2 607,00

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 2 607,00

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Жильё "	в соответствии с условиями Договора управления		14,73	38 401,12
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответс. с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 607,00 кв.м	1,67	4 353,69
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответс. с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 607,00 кв.м	4,95	12 904,65
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответс. с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 607,00 кв.м	5,66	14 755,62
текущий ремонт по плану : 2607,00*2,45 =6387,15руб. <i>Электроремонтные работы 2п ВРУ</i> <i>Изоляция трубопроводов (подвал)</i>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 <i>Форма КС-2</i>	<i>руб</i>		6 031,00
Содержание помещений общего пользования (уборка леснич/кл) ООО "Жильё"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 607,00 кв.м	2,47	5 943,94
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	2 607,00 кв.м	0,71	1 850,98

Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	2 607,00	кв.м	4,75	12 226,87
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	240,0019	кВт	5,15	1 236,01
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-,000	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,78	2 033,44
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2 607,00	вк.м.	0,14	365,00
ИТОГО по факту					61 701,20

2. Всего за период с "01" июля 2023 года по "31" июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **61 701,20** руб. Шестьдесят одна тыс. семьсот один руб. 20 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Долганов Н.Г.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)