

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за май месяц 2023 года

г. Асбест

"31"

мая

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская**

дом №

**31**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Долганова Николая Гавриловичаявляющегося собственником квартиры № 52

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

протокола общего собрания МКД от 15.07.2017г.

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом №      от "    " 20102.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

**31**

по улице:

**Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.:

2 607,00

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м

2 607,00

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, текущий ремонт: ООО "Жильё "	в т.ч.  в соответствии с условиями Договора управления		13,60	35 455,20
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	2 607,00	кв.м	1,54	4 014,78
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	2 607,00	кв.м	4,56	11 887,92
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	2 607,00	кв.м	4,21	10 975,47
<b>текущий ремонт по плану :</b> <b>3,29*2607,00 =8577,03руб.</b>				
Смена светильников настенных 3подъезд дверных шпингалетов 4 подъезд отверстий кв.42 канализационной трубы кв.40 транспортировка земли	Смена Герметизация Частичная замена Доставка и Удаление надписей	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2     руб	12 146,00
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 607,00	кв.м	2,28
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	2 607,00	кв.м	0,71
				5 943,94
				1 850,98

Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К" Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	2 607,00	кв.м	4,31	11 236,18
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	88,0000	кВт	5,15	453,20
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал" ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	46,3411	куб.м	37,82	1 752,62
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал" Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	46,3392	куб.м	38,47	1 782,67
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго" Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	1,1904	Гкал.	1 683,50	2 004,08
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург" Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,73	1 903,12
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2 607,00	вк.м.	0,14	365,00
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>66 315,96</b>

2. Всего за период с "01" мая 2023 года по "31" мая 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **66 315,96** руб.  
Шестьдесят шесть тыс. триста пятнадцать руб. 96 коп.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Долганов Н.Г.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)