

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за сентябрь месяц 2023 года

г. Асбест "30" сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **31**  
 именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Долганова Николая Гавриловича  
 являющегося собственником квартиры № 52, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания МКД от 15.07.2017г.  
 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №      от "    " 02.06.2015г (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **31** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 2 607,00  
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
 общая площадь жилых помещений, кв.м 2 607,00

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Жильё "	в соответствии с условиями Договора управления		14,73	38 401,12	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответс. с требованиями	2 607,00	кв.м	1,67	4 353,69
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения)	Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 607,00	кв.м	4,95	12 904,65
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		2 607,00	кв.м	5,66	14 755,62
<b>текущий ремонт по плану :</b> <b>2607,00*2,45 =6387,15руб.</b>  Сантехнические работы (подвал)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2	руб		16 188,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Жильё"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	2 607,00	кв.м	2,47	5 943,94

Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	2 607,00	кв.м	0,71	1 850,98
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	2 607,00	кв.м	4,75	12 226,87
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	340,0019	кВт	5,15	1 751,01
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-0,00	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно		кв.м	0,78	2 033,44
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		2 607,00	кв.м.	0,14	365,00
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>72 373,20</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2023 года по "30" сентября 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **72 373,20** руб.  
Семьдесят две тыс. триста семьдесят три тыс. 20 коп.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Долганов Н.Г.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)