

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за апрель месяц 2023 года

г. Асбест

"30" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Ленинградская дом № 35/1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и

Зайкова Константина Леонидовича 42, находящейся в данном многоквартирном

решения общего собрания от 05.05.2016

управляющая компания "Дом-сервис и Компания".

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от " " 02.06.2015г (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № \_\_\_\_\_ по улице: Ленинградская

Общая площадь МКД, кв.м.:

4.547,90

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м

4.547,90

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		13,03	59.261,7
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4.548,10 кв.м	1,85	8.413
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4.548,10 кв.м	3,96	18.009
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4.548,10 кв.м	4,27	19.411
<b>текущий ремонт по плану : 4547,9*2,95 = 13416,31 руб.</b>		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2	руб

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	4.548,10	кв.м.	2,18	9.914
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4.548,10	кв.м.	0,71	3.221
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4.548,10	кв.м.	5,18	23.551
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.	ежедневно	-	кВт./ч	5,15	
население	ежедневно	-	кВт./ч	5,15	
юридические лица					
Холодная вода при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-	куб.м.	37,82	
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	
юридические лица					

Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал" ООО						
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47		-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47		-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"						
население	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50		-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50		-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4.548,100	кв.м	0,56		2.546,94
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4.548,10	кв.м.	0,11		500,36
<b>ИТОГО по факту</b>						<b>85.593,35</b>

2. Всего за период с

"01" апреля 2023 года по "30" апреля 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

85.593,35 руб.

Восемьдесят пять тыс. пятьсот девяносто три руб. 35 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, ФИ.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Зайков Константин Леонидович

(должность, ФИ.О.)

(подпись)