

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПРАКТ № 7приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за июль месяц 2023 года

г. Асбест

"31"

июля

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Зайкова Константина Леонидовича

являющегося собственником квартиры № _____

42, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

решения общего собрания от 05.05.2016

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от " " " " 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

35/1

по улице:

Ленинградская

Общая площадь МКД, кв.м.:

4 547,90

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м

4 547,90

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,09	64 082,72
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 548,10 кв.м	2,01	9 141,28
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 548,10 кв.м	4,30	19 555,97
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 548,10 кв.м	4,65	21 147,74
текущий ремонт по плану: 4547,9*3,13 =14234,93 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
смена автоматического выключателя бп-1эт			руб	866,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	4 548,10 кв.м.	2,32	10 551,60
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	4 548,10 кв.м.	0,71	3 229,22
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 548,10 кв.м.	5,74	26 106,09
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.				
население	ежедневно	1 547,004 кВт./ч	5,15	7 967,07

юридические лица	ежедневно	3,709	кВт./ч	5,15	19,10
Холодная вода при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО"Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 548,100	кв.м	0,61	2 774,41
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		4 548,10	кв.м.	0,11	500,36
ИТОГО по факту					101 858,83

2. Всего за период с "01" июля 2023 года по "31" июля 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **101 858,83** руб.
Сто одна тыс. восемьсот пятьдесят восемь руб. 83 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Зайков Константин Леонидович

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)